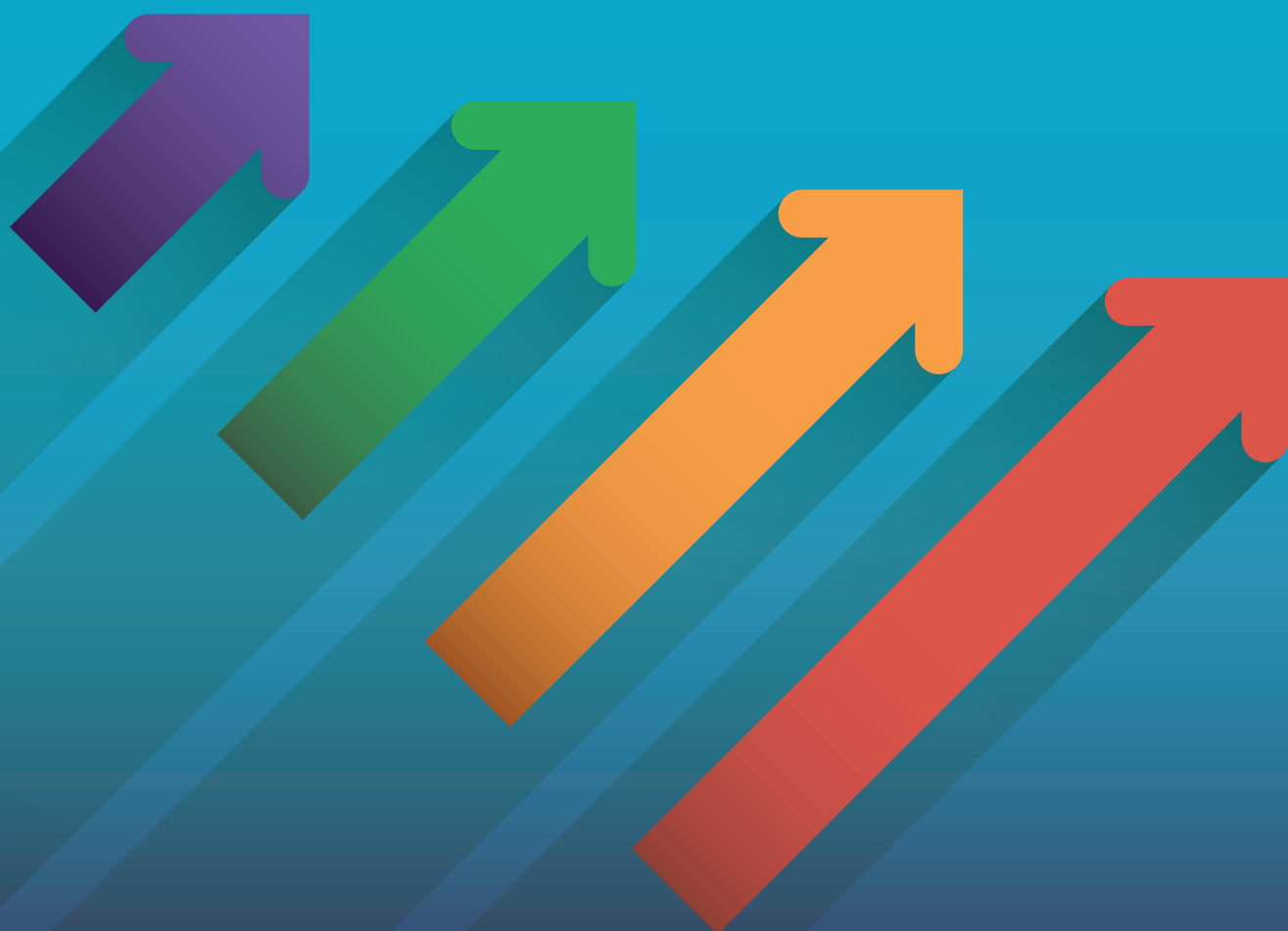




Colegio Profesional de Corredores Públicos  
Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

## MEMORIA 2013



Colegio Profesional de Corredores Públicos  
Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba



[www.cpcpi.org.ar](http://www.cpcpi.org.ar)



## ESTIMADOS COLEGAS

Nuestra joven Institución viene experimentando cambios muy importantes en los últimos años, los que han permitido consolidar bases sólidas y despejar las pocas dudas que quedaban sobre la constitucionalidad y veracidad de la ley 9445.

El 2013, tuvo como principal protagonista un proceso eleccionario por el cual los socios eligieron nuevamente autoridades para que gestionaran institucionalmente el espacio profesional de los inmobiliarios.

Este acto es clave en el desarrollo del CPCPI como Institución, porque fortalece los mecanismos organizacionales, otorga transparencia y madurez, pero por sobre todas las cosas, permite un ejercicio democrático que otorga representatividad, lo que significa que este espacio profesional posee legitimidad por parte de sus colegiados, instituciones, gobierno, medios de comunicación y público en general.

Lamentablemente estas instancias volvieron a mostrar la debilidad, mezquindad intelectual y dirigencial, por parte de algunos colegas, que con maniobras propias de otros tiempos y otros sectores, intentaron desprestigiar un momento institucional único, que pese a ello, fue ejemplar, exitoso y determinante, donde participaron más del 60% del padrón electoral, lo que constituye una de las elecciones más concurridas hasta el momento, donde el 64% de los colegiados eligieron renovar nuestra gestión, confirmando y avalando que perfil y la nueva imagen que el colegio ha sabido construir desde 2012.

Todo ello, provocó algunas alteraciones y demoras en los programas de trabajo establecidos en el plan de gestión, lo que nos obligó a redoblar los esfuerzos, mejorando nuestra creatividad y productividad, lo que nos permitió finalmente alcanzar todos los objetivos previstos, incluso, en algunos casos, superar las expectativas que teníamos.

Los dirigentes que desempeñamos funciones en las Instituciones, tenemos la obligación de, no sólo administrar efectivamente los recursos, sino también establecer procedimientos de trabajo que garanticen un servicio regular, estableciendo un piso mínimo de calidad al colegiado, consolidando los cimientos administrativos necesarios para que la Institución pueda crecer saludablemente, al margen de la impronta de gestión que cada directorio pueda imprimirle.

En este sentido se realizaron importantes mejoras en los sistemas de gestión y administración, que nos han permitido reducir la mora y establecer controles más eficientes y dinámicos en todos los procesos de trabajo.

El objetivo es pensar un Colegio moderno, sentado sobre bases sólidas y coherentes que pueda sostener un servicio de calidad a los matriculados.



## NUEVOS SERVICIOS

### Tu oficina CPI en Córdoba

En el edificio de la Sede Central, hemos adecuado un nuevo espacio para ser utilizado como Oficina de Servicio Común, para que los Colegiados puedan utilizarla en sus gestiones profesionales y/o reuniones de trabajo.

El nuevo servicio exclusivo es totalmente gratuito, cuenta con climatización, WiFi, excelente iluminación natural, escritorio, mesa de reuniones y una ubicación inmejorable, lo que se convierte en una excelente oportunidad, principalmente para los colegas del interior provincial.

### Subsidio Exclusivo CPI

A medida que crecemos Institucionalmente, vamos implementando nuevos beneficios y servicios para nuestros Colegiados.

Desde comienzos de 2013 hemos puesto en funcionamiento un sistema de subsidios por Nacimiento y/o Adopción, Casamiento y Fallecimiento.

- Nacimiento y/o Adopción: \$500
- Casamiento: \$1000
- Fallecimiento: \$2000

Pueden acceder todos aquellos matriculados que tengan su situación administrativa regular.

El nuevo servicio que tiene vigencia desde el 01 de marzo de 2013, puede ser solicitado en las oficinas de Sede Central.

### Casillas Postales, tu domicilio CPI en Cba

Este nuevo servicio, permite acceder a un apartado postal exclusivo y personal, con la dirección de la Sede Central, para recibir correspondencia judicial, notificaciones especiales o de cualquier tipo de documentación.

Pensada inicialmente en respuesta a una necesidad de los Peritos Judiciales Inmobiliarios de nuestro Colegio, esta nueva alternativa está abierta a también a todos aquellos colegas que requieran una dirección postal en la Ciudad de Córdoba.

Para acceder a este nuevo servicio, sólo es requerimiento poseer la situación administrativa regular y realizar una contratación mínima de 3 meses.

### Nuevos Servicios de Pago

Se han incorporado los sistema de Pago Fácil, Cobro Express, las tarjetas Visa y Mastercard y para comienzos del 2014, está previsto también que esté en funcionamiento el débito automático, lo que definitivamente facilitará la gestión de cobro a los matriculados, proporcionándoles un servicio moderno y de calidad.

En este Directorio siempre hemos sostenido una mirada integradora hacia todos los sectores y públicos que se relacionan con nuestra Institución, ya que comprendemos que en el mundo actual todo está relacionado e interconectado, más aún en una comunidad como nuestro sector.



En esta línea hemos desarrollado programas y acciones de trabajo a lo largo del 2013 que por el éxito y contundencia de los resultados demostrados, ya quedaron como programas permanentes del Colegio.

**Mundo Inmobiliario 2013 – Exposición y Congreso**, este exitoso evento se desarrolló el 7 y 8 de noviembre, constituyéndose un espacio exclusivo y privilegiado para nuestro sector. Organizado por el grupo SyG, con una fuerte coordinación por parte de nuestro Colegio y también el apoyo de la CACIC, se establecieron 1500 m2 de exposición que reunió 73 expositores: 51 Nacionales y 22 Extranjeros. A lo largo de las dos jornadas, participaron cerca de 7500 visitantes que llegaron de casi todas las provincias del país, además de EE.UU (Miami), Paraguay, Panamá y Uruguay.

**Mesa Académica Inmobiliaria**, este espacio fue creado para intercambiar las necesidades de formación, exigencia y expertise profesional que requiere un CI. en el siglo 21, de cara a los próximos 10 años.

El espíritu estratégico es que el CPCPI, como colegio profesional se convierta en referente y legitimador del proceso de formación de los futuros profesionales, colaborando y agregando valor a los planes de estudio.

Integrada por todas las casas de estudios que forman profesionales, como el Instituto CEBA, Institución Cervantes, Colegio Nacional de Monserrat, Universidad Bas Pascal, Universidad siglo 21, Institución Cervantes Río Cuarto y UTN Villa María, se realizó el primer encuentro donde se establecieron los ejes de trabajo y la metodología que se desarrollaría principalmente de cara al inicio del ciclo lectivo 2014.

Algunas de las acciones previstas:

- Consensuar los contenidos y habilidades mínimas que debe adquirir un profesional CPI, en su paso por las aulas.
- Abrir la posibilidad de prácticas laborales concretas a los estudiantes.
- Establecer una presencia del CPCPI en el programa de formación, con casos y experiencias profesionales reales.

**Observatorio de la Actividad Inmobiliaria**, esta nueva acción que desarrollamos a lo largo del 2013, se convirtió en referente mediático de la actividad inmobiliaria. Consiste en reuniones y debates realizados entre autoridades del CPCPI, referentes del sector reuniones y los medios de prensa de la provincia.

En los 3 encuentros que realizamos se logró posicionar al CPCPI como referente de opinión sobre la actividad inmobiliaria en la provincia de Córdoba.

**ADEC, Índice Valor Tierra**, se firmó el convenio y ya comenzó el desarrollo del proyecto denominado "Sistema de Determinación del valor de la tierra libre de mejoras", que fue presentado por el Colegio de Corredores Inmobiliarios de Córdoba al Fondo de Competitividad que administra la Agencia para el Desarrollo Económico de la ciudad de Córdoba, ADEC.



De esta manera Córdoba será la primera Ciudad y Provincia del País en contar con un indicador construido científicamente para establecer el valor de m<sup>2</sup> de tierra, lo que significa una herramienta muy poderosa para la gestión de la actividad inmobiliaria, y que los CPI podrán acceder de manera exclusiva.

El desarrollo del indicador se realizará conjuntamente con la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Córdoba, donde el objetivo es implementar el método de los precios hedónicos que provee la ciencia económica que consiste mediante un relevamiento de campo, la elaboración de un algoritmo que será el precio de la tierra en base a sus atributos intrínsecos y extrínsecos.

Una vez alcanzado el objetivo, el indicador estará disponible "on line" para los matriculados del Colegio Profesional o cualquier interesado en obtener al instante el precio de un lote en cualquier barrio de la ciudad de Córdoba.

Seguramente si es factible mantener los plazos previstos, probablemente en el 2014, podremos comenzar a realizar los primeros ensayos, que una vez ajustado y terminado, se convertirá en una poderosa herramienta profesional.

**Alianza La Voz - CLIN**, logramos que el servicio de portal web CLIN, que ya había sido incorporado dentro de nuestra administración, y abierto para que todos los matriculados con un acceso bonificado, pudiera establecer una alianza estratégica con el portal de clasificados del diario La voz del Interior, que permitirá potenciar las virtudes de esta herramienta y alcanzar más y mejores servicios.

**Fallo Tribunal Superior de Justicia.** En el 22 de agosto 2013, en su Resolución Autos 31 del 8 de Agosto, el TSJ nuevamente reconoce y avala al CPCPI y la Ley 9445, lo que significa otro fuerte respaldo a lo que nosotros siempre sostuvimos como como verdad concreta. Los detalles jurídicos y repercusiones en la prensa están disponibles en [www.cpcpi.org.ar/blog](http://www.cpcpi.org.ar/blog) , aquí encontrar todo el historial de fallos relacionados a este tema.

**Acceso Registro de la Propiedad**, a través de un convenio establecido con el registro de la propiedad de la provincia, cada CPI, puede acceder vía online para realizar gestiones y trámites, lo que constituye una poderosa herramienta que eleva la calidad de nuestra gestión profesional.

**Perito Judicial Inmobiliario**, desde hace varios años logramos que el TSJ, admitiera a los peritos tasadores como auxiliares específicos para realizar peritajes inmobiliarios.

Para acceder los CPI, debe realizar una capacitación especial dictada en conjunto con la UNC, que nos permite elevar de calidad nuestra profesión y sumar otro ámbito de intervención laboral. En la actualidad continúan trabajando organizados en una sub comisión, con una participación concreta dentro del Directorio.



## PROGRAMA DE FIZCALIZACIÓN

El control del ejercicio de la matrícula profesional es una de las tareas más importantes que debe tener un Colegio profesional, y que en particular nuestra gestión ha adoptado como una actividad sistemática y clave.

En el transcurso del 2013, se continuó con el desarrollo un extenso programa de fiscalización que abarcó las ciudades de Córdoba, Villa Carlos Paz, Alta Gracia, Bialet Masse, Capilla del Monte, Cosquín, Huerta Grande, La Cumbre, La Falda, Río Ceballos, Río Cuarto, Santa María de Punilla, Valle Hermoso, Villa General Belgrano y Villa Giardino, alcanzando un total de 957 actas elaboradas en total, lo que representa un 20% más de las realizadas en el 2012, con una fuerte presencia en el interior, principalmente en los valles serranos.

La capacitación y el posicionamiento en el sector educativo, han sido pilares en nuestra gestión, porque entendemos que en la profesionalización de la gestión del negocio inmobiliaria están las bases necesarias para sostener nuestro sector a la altura de las exigencias de los nuevos mercados.

A los largo del 2013, se desarrollaron los siguientes eventos:

- \* Curso Oficial de Perito Tasador, dictado en conjunto con la UNC, único reconocido por el TSJ, Córdoba
- \* Administración de Propiedades, Córdoba y Río Cuarto
- \* Inicio y desarrollo de la Empresa Inmobiliaria, Córdoba
- \* Conferencia Encuentro FIRA: Córdoba
  - Análisis del mercado Inmobiliario
  - Mesa debate sobre la realidad de los Mercados locales en cada Provincia
- \* Seminario de Tasación de Inmuebles, Córdoba.
- \* Seminario Internacional, comprender los cambios y aprovecharlos en el mundo de hoy, Córdoba.
- \* Seminario sobre blanqueo Cedin, Córdoba y Río Cuarto
- \* Técnicas Profesionales de Venta, Curso online, toda la provincia.
- \* Hablar con Propiedad de Propiedades, Córdoba.

El pasado año fue muy importante desde el fortalecimiento institucional, con un proceso electoral intenso, donde si bien hubo algunas escenas para el olvido, los CPI volvieron a elegir un perfil de gestión moderno, priorizando la integración del sector y el trabajo honesto sumando prestigio y calidad a nuestra actividad.

Estamos construyendo bases sólidas, con un plan de gestión y una perspectiva estratégica a largo plazo, que reúne y contiene a todos los profesionales de la provincia, sin distinciones, generando consensos y aplicando la ley, creciendo, desarrollando el espíritu de cooperación y solidaridad entre nuestros pares, defendiendo nuestra profesión en todos los ámbitos que nos es posible estar presentes.



Este es el camino que eligieron la mayoría de los matriculados en el último proceso electoral, y este es nuestro compromiso, porque entendemos que es la mejor opción para sostener el sueño y la visión de aquellos colegas que tanto lucharon y trabajaron por la creación de este espacio profesional, que hoy es una realidad, concreta y en fuerte desarrollo.





## I INFORME DEL AUDITOR

### Para ser presentado ante terceros

Señores del:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba  
Ley Provincial 9445 - Decreto 677 –  
Rivadavia 63 – 1º Piso - Ciudad de Córdoba -

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la Auditoria que he realizado a los Estados Contables del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba, detallados en el apartado 1.- Los mismos están destinados a ser presentados ante terceros y son responsabilidad de los actuales Miembros Directivos.- Mi tarea profesional es la de expresar una opinión sobre los Estados Contables Auditados.-

#### 1- ESTADOS AUDITADOS EN MONEDA HOMOGENEA

##### a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2013

ACTIVO	\$ 1.113.643,72
PASIVO	\$ 165.130,59
PATRIMONIO NETO	\$ 948.513,13

##### b) Estado de Recursos y Gastos del Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2013

RECURSOS ORDINARIOS	\$ 2.148.560,89
GASTOS ORDINARIOS	\$ 1.931.994,52
SUPERAVIT	\$ 216.566,37

##### c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2013

TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2012	\$ 731.946,76
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 216.566,37
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2013	\$ 948.513,13

##### d) Estado de Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre de 2013.-

Según Cuadro Respectivo	\$ 281.604,27
-------------------------	---------------

##### e) Notas a los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2013 y Anexo II



## 2- ALCANCE DE LA AUDITORIA

El examen de la información contenida en los Estados Contables indicados en el punto 1, ha sido realizado de acuerdo a las Normas de Auditoría aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.-

Estas Normas exigen la adecuada planificación, ejecución y conclusión de la auditoría para poder establecer con razonable seguridad que la información proporcionada por los Estados Contables en su conjunto carece de errores, omisiones e irregularidades significativas.-

## 3- DICTAMEN

En mi opinión y de acuerdo a las normas contables profesionales, los Estados Contables con Cierre de Ejercicio al 31 de Diciembre de 2013 detallados en el punto 1 representados por el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Recursos y Gastos, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Contables con su Anexo II, reflejan razonablemente en sus aspectos significativos la Situación Patrimonial del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba.-

## 4- INFORMACIÓN ESPECIAL POR DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES

a) A los efectos de dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, informo que los Estados Contables Auditados surgen de un Sistema de Registros Contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por Normas Legales y Técnicas.-

b) Al 31 de Diciembre de 2013 las deudas devengadas a favor de la Caja Provincial de Jubilaciones y Retiros de la Provincia de Córdoba, que surgen de los mencionados registros contables, ascienden a la suma de \$ 20.367,76 no siendo deuda exigible a dicha fecha.-

CORDOBA, 10 de Marzo de 2014.-



Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, CERTIFICA que la  
firma que antecede concuerda con la que tiene registrada como correspondiente  
a **RUIZ HECTOR HORACIO**  
Inscrito en la matrícula de CONTADOR PUBLICO Nº 10.04076.8  
Comitente: Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Pcia  
Fecha de cierre: Diciembre 2013 Intervención Nº 227606  
Activo: 1.113.643,72 Pasivo: 165.130,59  
P. Neto: 948.513,13 Resultado: 216.566,37  
Var. E.F.E.: 281.604,27  
Oblea Nº 0100384021  
Lugar y fecha: Córdoba Martes, 18 de Marzo de 2014



GRAFICA LATINA S.R.L. - OA 0210

Cra. ROMINA P. CARANDO  
Gerencia Técnica  
C. P. C. E. - Córdoba

**DENOMINACION DEL ENTE:**

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

SITUACIÓN PATRIMONIAL**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

<u>ACTIVO</u>				<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>			
<u>ACTIVO</u>	<u>CORRIENTE</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>PASIVO</u>	<u>CORRIENTE</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Disponibilidades	(Nota N° 2.1)	50.703,17	103.842,59	Deudas Comerciales	(Nota N° 3.1)	31.836,96	39.540,84
Créditos	(Nota N° 2.2)	509.441,46	591.105,28	Deudas Lab., Prev. y Soc.	(Nota N° 3.2)	28.293,63	8.155,91
Inversiones	(Nota N° 2.3)	334.743,69	0,00				
Bienes Intangible	(Nota N° 2,3)	6.600,00	0,00				
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>901.488,32</b>	<b>694.947,87</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>60.130,59</b>	<b>47.696,75</b>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>				<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Bienes de Uso	(Nota N° 2.4 y Anexo II)	212.155,40	139.695,64	NO POSEE			
<b>Total de Activo No Corriente</b>		<b>212.155,40</b>	<b>139.695,64</b>	Previsiones del Ejercicio	(Nota N° 3.3)	105.000,00	55.001,00
				<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>165.130,59</b>	<b>102.696,75</b>
				<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>948.513,13</b>	<b>731.946,76</b>
				Nota N° 4.1 y Estado Respectivo			
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>1.113.643,72</b>	<b>834.643,51</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO MAS PAT. NETO</b>		<b>834.643,51</b>	

Véase mi informe de fecha 10 de Marzo de 2014.-



**DENOMINACION DEL ENTE:**

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01/01/2013 Y FINALIZADO EL 31/12/2013

<b>RESULTADOS ORDINARIOS</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>RECURSOS ORDINARIOS</b>	<b>2.148.560,89</b>	<b>1.834.225,31</b>

Matriculación de Nuevos Colegiados	628.805,21		618.464,60
Intereses Percibidos por Matriculación	12.812,08		5.296,77
Re- Matriculación de Colegiados	0,00		3.600,00
Cuotas Societarias	880.971,96		604.700,00
Interese Percibidos por Cuotas Societarias	53.004,37		38.634,08
Cuotas Servicios CLIN Premium y Otros	98.355,00		22.830,00
Intereses Percibidos por Cuotas CLIN	618,73		0,00
Fondo de Fianza	326.246,76		380.423,01
Intereses Percibidos por Fondo de Fianza	11.704,14		8.652,74
Intereses Percibidos por Plan de Facilidades	2.252,65		0,00
Intereses Pecibidos por Coloc. Financieras	28.426,34		0,00
Cursos en Sede Central y Delegaciones	34.750,00		29.982,11
Edictos de Matriculados Cobrados	3.635,81		3.912,00
Certificados Emitidos a Colegiados	0,00		2.260,00
Carnet Profesional y PIN	300,00		610,00
Diploma Nuevo	260,00		1.740,00
Adhesiones Publicitarias a Página CLIN	66.417,84		113.120,00



**GASTOS ORDINARIOS**

**Gastos de Funcionamiento - Sede Central - 2.148.560,89 1.834.225,31**

Sueldos Sede Central y Delegaciones	289.730,74		184.433,02
Aportes Jubilatorios	55.258,37		34.497,03
Obra Social APROSS	19.174,28		8.066,51
Asignaciones Familiares	3.420,00		1.440,00
Seguro de Vida Obligatorio	0,00		368,00
Aseguradora de Riesgos de Trabajo	4.307,95		2.697,97
Honorarios Asesores Permanentes	226.380,00		203.330,00
Honorarios Asesores Circunstanciales	80.049,50		58.711,67
Honorarios por Costas Judiciales	0,00		1.572,00
Honorarios por Actas Notariales	3.880,00		2.815,00
Honorarios por Certificaciones	7.105,00		3.577,11
Honorarios Gestión Publicitaria CLIN	55.037,17		0,00
Alquileres y Expensas de Sede Central	126.663,63		114.242,81
Gastos de Asambleas y Elecciones	20.143,73		2.777,54
Gastos por Eventos Institucionales	119.528,68		80.647,78
Comisiones, Impuestos y Gastos Bancarios	16.691,32		11.416,79
Débitos Bancarios por Cupones de Tarjetas	1.124,78		0,00
Telefonía Fija	5.525,86		3.902,32
Telefonía Móvil	13.989,55		8.623,71
Servicio de Luz	7.696,20		5.075,50
Servicio de Gas	0,00		64,80
Servicio de Aguas Cordobesas	300,00		0,00
Servicio de Correos y Encomiendas	14.784,80		19.322,02
Servicio de Publicidad	106.099,26		203.985,75
Fiscalización y Procedimiento C/ los Ilegales	81.767,16		78.213,08
Gastos y Costas Judiciales sin Honorarios	2.800,00		266,00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	17.765,08		16.787,44
Papelería, Impresiones y Útiles de Escritorio	85.903,36		74.542,76
Insumos y Gastos de Limpieza	18.412,88		16.960,90



**GASTOS ORDINARIOS - CONTINUACIÓN**
**Gastos de Funcionamiento - Sede Central - 2.148.560,89 1.834.225,31**

Suscripción de Diarios, Revistas e Internet	6.096,64		3.990,40
Mantenimiento de Inmueble Sede	9.452,10		75.076,70
Mantenimiento de Muebles y Utiles	6.513,00		2.929,00
Mantenimiento e Insumos de Computación	17.464,00		15.612,22
Gastos de Cafetería y Refrigerios	36.082,99		24.318,99
Subsidio por Nacimiento	8.500,00		3.220,00
Contribuciones a Entidades Adheridas	23.350,00		14.750,00
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	17.621,85		10.884,79
Otros Servicios y Gastos Diversos	1.390,00		3.292,00
Seguros Contratados	10.784,05		20.024,63
Gastos por Cursos en Sede Central	46.634,43		12.349,76
Gastos asignados al Tribunal de Disciplina	19.455,00		0,00
Comisiones por Publicidad Derivada	16.470,00		3.662,90
Servicio Técnico e Informático CLIN	93.250,00		0,00
Servicio Técnico e Informático Página WEB	5.184,00		0,00
Uniformes para el Personal	11.879,91		0,00
Gastos Operativos Gestión CLIN	168,00		0,00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	8.880,00		0,00
Exámenes Preocupacionales	1.409,64		0,00

**Gastos de Funcionamiento - Delegación VCP 54.546,35 58.061,98**

Telefonía fija	1.581,87		485,61
Servicio de Luz	1.965,40		1.219,50
Servicio de Correos y Encomiendas	330,00		36,00
Servicio de Publicidad	0,00		866,00
Gastos de Procedimientos C/ Ilegales	0,00		372,00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	949,97		557,94
Papelería, Impresiones y Ut. de Escritorio	1.794,19		5.645,68
Gastos e Insumos de Limpieza	4.319,78		1.652,31
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	3.200,63		1.042,46
Mantenimiento Inmueble Delegación	10,00		12.249,88
Mantenimiento e Insumos de Computación	1.674,62		3.650,00
Gastos de Cafetería y Refrigerios	259,89		46,60
Alquileres y Expensas	38.100,00		30.238,00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	360,00		0,00





**Gastos de Funcionamiento - Delegación RÍO IV** **93.978,45** **00,00**

Telefonía Fija	3.408,02		0,00
Telefonía Móvil	712,77		0,00
Servicio de Luz	340,30		0,00
Servicio de Gas	371,00		0,00
Servicio de Correos y Encomiendas	985,40		0,00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	6.397,78		0,00
Papelería, Impresiones y Ut. de Escritorio	2.119,59		0,00
Gastos e Insumos de Limpieza	3.358,55		0,00
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	2.435,40		0,00
Mantenimiento Inmueble Delegación	9.760,39		0,00
Mantenimiento Muebles y Útiles	548,50		0,00
Mantenimiento e Insumos de Computación	5.789,88		0,00
Gastos de Cafetería y Refrigerios	6.437,32		0,00
Alquileres y Expensas	51.163,55		0,00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	150,00		0,00

**Amortizaciones del Ejercicio** **21.593,81** **13.376,31**

Amortizaciones de Instalaciones	3.694,97	3.194,97
Amortizaciones de Muebles y Útiles	17.898,84	10.181,34

**Previsiones del Ejercicio** **50.000** **13.000**

Quebranto por Incobrables de Cuotas Soc.	25.000	3.194,97
Quebranto por Despidos	25.000	00.00

**RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO - SUPERAVIT** **204.317,37** **421.338,12**

Véase mi informe de fecha 10 de Marzo de 2014,-



**DENOMINACION DEL ENTE:**

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

**EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2013 ANEXO II**
**BIENES DE USO**

Rubros	Valor al comienzo del Ejercicio	Aumentos	Actualización	Aumentos Actualizados	Disminuciones	Valor al Cierre del Ejercicio	AMORTIZACIONES				NETO	
							Acumulada al Comienzo del Ejercicio	Bajas	DEL EJERCICIO			Acumulada al Cierre del Ejercicio
									%	Monto		
Instalaciones	5.786,00	26.163,75				31.949,75	2.314,40		10	3.194,97	5.509,37	26.440,38
Muebles y Utiles	39.567,73	62.554,38				102.122,11	12.044,64		10	10.212,21	22.256,85	79.865,26
Sistema Inform.	28.000,00	0,00				28.000,00	0,00		----	0,00	0,00	28.000,00
Página Web	4.850,00	540,00				5.390,00	0,00		----	0,00	0,00	5.390,00
<b>TOTALES</b>	<b>78.203,73</b>	<b>89.258,13</b>				<b>167.461,86</b>	<b>14.359,04</b>			<b>13.407,18</b>	<b>27.766,22</b>	<b>139.695,64</b>

**DENOMINACION DEL ENTE:**

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

DETALLE	CAPITAL SOCIAL Y AJUSTES			RESERVAS Y OTROS FONDOS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO ACTUAL	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO ANTERIOR
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE de CAPITAL a CAPITALIZAF	TOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	TOTAL			
Saldos al Comienzo del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	280.608,64	310.608,64	140.551,17
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421.338,12	421.338,12	170.057,47
Saldos al Cierre del Ejercicio al 31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	701.946,76	731.946,76	310.608,64

Véase mi informe de fecha 10 de Marzo de 2014,-





## DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al Ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2013

<u>VARIACIONES DE EFECTIVO</u>		<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
EFFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO		103.842,59	20.247,87
EFFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO		<u>385.446,86</u>	<u>103.842,59</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO		<u>281.604,27</u>	<u>83.594,72</u>
<b><u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>			
<b><u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>		<b>289.321,18</b>	<b>421.338,12</b>
COBROS POR RECURSOS PARA FINES GENERALES	1.695.332,79	1.422.450,30	
COBROS POR RECURSOS PARA FINES ESPECIFICOS	424.601,76	403.253,01	
COBROS POR RECURSOS PARA FINES DIVERSOS	28.426,34	8.522,00	
PAGOS AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES	-289.730,74	-184.433,02	
PAGOS POR GASTOS OPERATIVOS	<u>-1.569.308,97</u>	<u>-1.228.454,17</u>	
<b><u>MAS:</u></b>			
AUMENTO POR DEUDAS COMERCIALES		<b>12.433,84</b>	<b>-24.323,66</b>
AUMENTO POR CREDITOS		<b>-115.627,07</b>	<b>-383.492,88</b>
<b><u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>			
AUMENTO DE BIENES DE USO		<u>95.476,32</u>	<u>70.073,14</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO		<u>281.604,27</u>	<u>83.594,72</u>

Véase mi informe de fecha 10 de Marzo de 2014,-



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2013.-

Denominación del Ente: Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba - Ley 9445- Decreto Provincial 677 -

### SITUACION DEL ENTE

El Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba fue creado por Ley Provincial N° 9445.- Dicha Ley fue sancionada el 28/11/2007, promulgada el 14/12/2007 y publicada el 19/12/2007 y su Decreto N° 677 de fecha 08/05/2008 pone en funcionamiento a la Entidad Profesional a través de la elección de sus autoridades con carácter de Directivos cuya función es la de Matricular a los nuevos Colegiados, Re- Matricular a los Colegiados con Matrícula vigente de la anterior Ley 7191, elaborar los Estatutos, el Código Electoral, la Convocatoria a Elecciones y la puesta en funciones a los nuevos Directivos Electos.- Al ser una Entidad de carácter, derechos y obligaciones de Derecho Público No Estatal, conforme lo dispuesto por el art. 37 de la Constitución Provincial, no tiene Órgano de Contralor y la rúbrica de los libros de Actas y los de Contabilidad que prescribe la ley y todo otro libro auxiliar que a juicio de la Entidad sea necesario y útil, serán rubricados en conjunto por el Presidente y Secretario en ejercicio ( art. 24 del Estatuto de la Entidad).-

### 1. – NORMAS CONTABLES APLICADAS

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Entidad en los Estados Contables en moneda homogénea correspondientes al Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2013, fueron las siguientes:

#### 1.1 – ESTADOS CONTABLES

Los Estados Contables han sido preparados de acuerdo a las normas legales vigentes, por lo cual y en atención al principio de significatividad no se efectuó la reexpresión de los mismos a los efectos de reflejar las variaciones del poder adquisitivo de la moneda.-

Los saldos al cierre del presente ejercicio están expresados en moneda homogénea.-

La información contable se presenta en sus principales estados estableciéndose las comparaciones con el ejercicio anterior.-

El detalle de las cuentas que integran el rubro al 31 de Diciembre de 2013 estan expresados en PESOS y es el siguiente:





## 2.1 - DISPONIBILIDADES

TOTAL DE CAJA Y BANCOS		\$ 50.703,17
Caja	\$ 28.057,32	
Fondo Fijo Delegación Villa Carlos Paz	\$ 1.000,00	
Fondo Fijo Delegación Río Cuarto	\$ 5.000,00	
Banco Francés Cta. Cte. N° 291/001376/1	\$ 16.645,85	

## 2.2 - CREDITOS

TOTAL DE CREDITOS		\$ 509.441,46
Deudores por Cuotas Societarias	\$ 273.625,00	
Deudores por Matriculación	\$ 58.146,50	
Anticipo de Sueldos	\$ 4.053,57	
Depósitos en Garantía	\$ 6.470,80	
Deudores por Fondo de Fianza	\$ 101.273,67	
Documentos por Plan de Facilidades de Pagos	\$ 50.024,76	
Deudores por Cuotas CLIN Premium, Suc. y Banner	\$ 13.800,00	
Cupones a Cobrar VISA	\$ 1.048,44	
Cupones a Cobrar MASTERCARD	\$ 998,	

## 2.3 - INVERSIONES

TOTAL DE INVERSIONES		\$ 334.743,69
Depósito a Plazo Fijo Banco Francés -Vto.11/01/14	\$ 334.743,69	

## 2.4 - BIENES DE USO

TOTAL DE BIENES DE USO		\$ 212.155,40
Instalaciones – Valor de Origen -	\$ 36.949,75	
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II	\$ (9.204,34)	
Muebles y Utiles – Valor de Origen -	\$ 192.598,43	
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II	\$ (41.578,44)	
Sistemas y Programas Informáticos	\$ 28.000,00	
Página Web Institucional	\$ 5.390,00	

## 3 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PASIVO

El detalle de las cuentas que integran el rubro al 31 de Diciembre de 2013 están expresados en PESOS y es el siguiente:

### 3.1 – DEUDAS COMERCIALES

TOTAL DE DEUDAS COMERCIALES		\$ 31.836,96
Préstamos de Colegiados	\$ 31.836,96	



**3.2 – DEUDAS LABORALES, PREVISIONALES Y SOCIALES**

TOTAL DE DEUDAS LABORALES, PREVISIONALES Y SOCIALES		\$ 28.293,63
Caja de Jubilaciones Provincial -	\$ 20.367,76	
Obra Social APROSS a Pagar	\$ 4.293,70	
ART A Pagar	\$ 3.632,17	

**3.3 – PREVISIONES DEL EJERCICIO**

TOTAL DE PREVISIONES DE EJERCICIO		\$ 105.000,00
Previsión Por Despidos	\$ 55.000,00	
Previsión por Deudores Incobrables	\$ 50.000,00	

**4- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PATRIMONIO NETO**

4.1- PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013		\$ 948.513,13
Patrimonio Neto Inicial	\$ 0,00	
Reserva para Fianzas Otorgadas	\$ 30.000,00	
Resultado de Ejercicios Anteriores	\$ 701.946,76	
Resultado del Ejercicio	\$ 216.566,37	

Véase mi informe de fecha 10 de Marzo de 2014.-



## INFORME DE LA COMISION REVISORA DE CUENTAS

Córdoba, 14 de Marzo de 2014.-

Al Sr.  
Presidente del  
Colegio Profesional de  
Corredores Públicos Inmobiliarios de la  
Provincia de Córdoba  
P R E S E N T E

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de Revisores de Cuentas, ponemos en vuestro conocimiento que en cumplimiento de lo acordado, hemos procedido a analizar la documentación y registros del " Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba – Ley 9445 –" inscrita en AFIP bajo CUIT N° 33-71059674-9 –correspondientes al Ejercicio N° 6 cerrado el 31 de Diciembre de 2013, encontrándose la misma ajustada a procedimientos y normas contables fijadas y exigidas por lo que las cifras del Estado de Situación Patrimonial, Estado de Recursos y Gastos, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución al Patrimonio Neto, Cuadro de Amortizaciones, Notas a los Estados Contables, e Inventario Físico de Bienes, reflejan la real situación Patrimonial y Financiera de vuestro Colegio Profesional.-

Corresponde informar que se ha procedido a la revisión de la documentación respaldatoria de las operaciones realizadas durante el ejercicio y que las mismas fueron volcadas a los libros legales correspondientes y que asimismo se ha verificado la existencia de los bienes que forman parte del inventario correspondiente.-

Complementariamente, esta Comisión comunica que ha asistido a las reuniones de la Comisión Directiva realizadas, cuando ésta lo requiriera, de acuerdo al cronograma estipulado y al Estatuto.-

Por todo lo expuesto es que recomendamos aprobar toda la documentación presentada para su aprobación.-

David Luis Barilari  
Miembro Titular

Atilio Arnaldo Atanazoff  
Miembro Titular

Ángel Fernando Vivas  
Miembro Titular



**COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES PÚBLICOS**
**INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA  
EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA - EJERCICIO 2013**

RECURSOS PRESUPUESTADOS	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Cuotas Societarias	730.000,00	750.200,00	-20.200,00	102,77%
Matriculación	470.000,00	747.387,00	-277.387,00	159,02%
Plan de Facilidades de Pago	75.000,00	62.062,57	12.937,43	82,75%
Fondo de Fianzas	360.000,00	341.636,36	18.363,64	94,90%
Cuotas CLIN Premium, Sucursales y Banner	250.000,00	83.370,00	166.630,00	33,35%
Adhesiones Publicitarias a Página CLIN	400.000,00	66.417,84	333.582,16	16,60%
Intereses Percibidos Matriculación	8.000,00	12.812,08	-4.812,08	160,15%
Intereses Percibidos Cuotas Societarias	55.000,00	53.004,37	1.995,63	96,37%
Intereses Percibidos Fondo de Fianza	10.000,00	11.704,14	-1.704,14	117,04%
Intereses Percibidos Plan de Facilidades de Pago	0,00	2.252,65	-2.252,65	0,00%
Intereses Percibidos Cuotas CLIN	0,00	618,73	-618,73	0,00%
Intereses Percibidos Colocaciones Financieras	5.000,00	28.426,34	-23.426,34	568,53%
Cursos de Capacitación	30.000,00	34.750,00	-4.750,00	115,83%
Edictos de Matriculados Cobrados	5.000,00	3.835,81	1.164,19	76,72%
Certificados a Colegiados	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00%
Carnet Profesional y PIN	1.500,00	300,00	1.200,00	20,00%
Diploma Nuevo	2.500,00	260,00	2.240,00	10,40%
Otros Ingresos No Clasificados	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00%
<b>TOTAL DE RECURSOS</b>	<b>2.408.000,00</b>	<b>2.199.037,89</b>	<b>208.962,11</b>	<b>91,32%</b>

EGRESOS PRESUPUESTADOS	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Sueldos y Cargas Sociales	300.000,00	371.891,34	-71.891,34	123,96%
Honorarios Prof. Asesores Permanentes	280.000,00	226.380,00	53.620,00	80,85%
Honorarios Prof. Asesores Circunstanciales	65.000,00	80.049,50	-15.049,50	123,15%
Honorarios Gestión Publicitaria CIN	60.000,00	55.037,17		
Honorarios por Costas Judiciales	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00%
Honorarios por Actas Notariales	5.000,00	3.880,00	1.120,00	77,60%
Honorarios por Certificaciones	6.500,00	7.105,00	-605,00	-----
Alquileres y Expensas	145.000,00	126.663,63	18.336,37	87,35%
Gastos y Comisiones Bancarias	15.000,00	16.691,32	-1.691,32	111,28%
Instituc.	100.000,00	139.672,41	-39.672,41	139,67%
Débitos por Cupones VISA Y MASTERCARD	0,00	1.124,78	-1.124,78	0,00%
Telefonía Fija	7.500,00	5.525,86	1.974,14	73,68%
Telefonía Móvil	12.000,00	13.989,55	-1.989,55	116,58%
Servicio de Luz	15.000,00	7.696,20	7.303,80	51,31%
Servicio de Gas	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00%
Servicio de Aguas Cordobesas	0,00	300,00	-300,00	0,00%
Servicio de Correos y Encomiendas	25.000,00	14.784,80	10.215,20	59,14%
Servicio de Publicidad	150.000,00	106.099,26	43.900,74	70,73%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	100.000,00	81.767,16	18.232,84	81,77%
Costas Judiciales sin Honorarios	2.000,00	2.800,00	-800,00	140,00%

**EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA - EJERCICIO 2013**

EGRESOS PRESUPUESTADOS- CONTINUACION	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje Ejecutado S/ Presupuesta
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	20.000,00	17.765,08	2.234,92	88,83%
Papelería, Impresiones y Útiles	75.000,00	85.841,61	-10.841,61	114,46%
Insumos y Gastos de limpieza	25.000,00	18.412,88	6.587,12	73,65%
Suscripción Gráfica e Internet	5.000,00	6.096,64	-1.096,64	121,93%
Mantenimiento y Refacciones Inmueble Sede	25.000,00	9.452,10	15.547,90	37,81%
Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones	10.000,00	6.513,00	3.487,00	65,13%
Mantenimiento, Reparac. e Insumos Computación	10.000,00	17.464,00	-7.464,00	174,64%
Cafetería y Refrigerios Comisión Direct. y Personal	30.000,00	36.082,99	-6.082,99	120,28%
Subsidios a Colegiados por Nacimiento	15.000,00	8.500,00	6.500,00	56,67%
Contribución a Entidades - Asociado y/o Adherente	20.000,00	23.350,00	-3.350,00	116,75%
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	20.000,00	17.621,85	2.378,15	88,11%
Seguros Contratados	12.000,00	10.784,05	1.215,95	89,87%
Gastos por Cursos de Capacitación	15.000,00	46.634,43	-31.634,43	310,90%
Gastos Asignados al Tribunal de Disciplina	0,00	19.455,00	-19.455,00	-----
Edición Revista Colegio	0,00	0,00	0,00	-----
Comisiones por Publicidad Página CLIN	50.000,00	16.470,00	33.530,00	109,80%
Otros Servicios y Gastos Diversos	0,00	1.390,00	-1.390,00	-----
Servicio Técnico e Informático CLIN	0,00	93.250,00	-93.250,00	-----
Servicio Técnico e Informático Página WEB	0,00	5.184,00	-5.184,00	-----
Uniformes del Personal	0,00	11.879,91	-11.879,91	-----
Gastos Operativos Servicio CLIN	0,00	168,00	-168,00	-----
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	0,00	8.880,00	-8.880,00	-----
Exámenes Preocupacionales	0,00	1.409,64	-1.409,64	-----
<b>TOTAL DE EGRESOS DE SEDE CENTRAL</b>	<b>1.622.500,00</b>	<b>1.724.063,16</b>	<b>14.245,56</b>	<b>106,26%</b>

<u>DELEGACION</u> <u>VILLA</u> <u>CARLOS</u> <u>PAZ</u>	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje Ejecutado S/ Presupuesta
Telefonía Fija	2.000,00	1.581,87	418,13	0,10%
Servicio de Luz	4.000,00	1.965,40	2.034,60	0,12%
Servicio de Correos y Encomiendas	1.500,00	330,00	1.170,00	0,02%
Servicio de Publicidad	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	4.500,00	949,97	3.550,03	63,33%
Papelería, Impresiones y Útiles	6.000,00	1.794,19	4.205,81	17,94%
Gastos e Insumos de limpieza	3.500,00	4.319,78	-819,78	43,20%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	5.000,00	3.210,63	1.789,37	71,35%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00%
Mantenimiento e Insumos de Computación	6.000,00	1.674,62	4.325,38	33,49%
Cafetería y Refrigerios	1.200,00	259,89	940,11	21,66%
Alquileres y Expensas	40.000,00	38.100,00	1.900,00	95,25%
Otros Servicios y Gastos Diversos	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	0,00	360,00	-360,00	-----
<b>TOTAL DE EGRESOS SEDE CARLOS PAZ</b>	<b>101.200,00</b>	<b>54.546,35</b>	<b>46.653,65</b>	<b>53,90%</b>

**EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA - EJERCICIO 2013**

<u>DELEGACION</u> <u>RIO</u> <u>CUARTO</u>	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje Ejecutado S/ Presupuesta
Telefonía Fija	2.000,00	3.408,02	-1.408,02	170,40%
Telefonía Móvil	0,00	712,77	-712,77	-----
Servicio de Luz	4.000,00	340,30	3.659,70	8,51%
Servicio de Gas	0,00	371,00	-371,00	-----
Servicio de Correos y Encomiendas	1.500,00	985,40	514,60	65,69%
Servicio de Publicidad	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00%
Fiscalización y Procedimiento contra ilegales	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	4.500,00	6.397,78	-1.897,78	142,17%
Papelería, Impresiones y Útiles	6.000,00	2.119,59	3.880,41	35,33%
Gastos e Insumos de limpieza	3.500,00	3.358,55	141,45	95,96%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de Internet	5.000,00	2.435,40	2.564,60	48,71%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	8.000,00	9.760,39	-1.760,39	122,00%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	3.000,00	548,50	2.451,50	18,28%
Mantenimiento e Insumos de Computación	6.000,00	5.789,88	210,12	96,50%
Cafetería y Refrigerios	1.200,00	6.437,32	-5.237,32	536,44%
Alquileres y Expensas	45.000,00	51.163,55	-6.163,55	113,70%
Otros Servicios y Gastos Diversos	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	0,00	150,00	-150,00	-----
<b>TOTAL DE EGRESOS SEDE RIO CUARTO</b>	<b>112.700,00</b>	<b>93.978,45</b>	<b>18.721,55</b>	<b>83,39%</b>
<b>TOTAL DE EGRESOS</b>	<b>1.836.400,00</b>	<b>1.872.587,96</b>	<b>14.245,56</b>	<b>101,97%</b>

<b>INVERSIONES PATRIMONIALES</b>	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
<i>Incorporación de Muebles y Útiles e Instalaciones</i>	<i>20.000,00</i>	<i>76.866,32</i>	<i>-56.866,32</i>	<i>384,33%</i>
<i>Incorporación de Instalaciones</i>	<i>0,00</i>	<i>5.000,00</i>	<i>-5.000,00</i>	<i>-----</i>
<i>Sistemas y Programas Informáticos</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-----</i>
<i>Marcas y Patentes Registro CLIN</i>	<i>0,00</i>	<i>6.600,00</i>	<i>-6.600,00</i>	<i>-----</i>
<i>Página Web Institucional</i>	<i>5.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5.000,00</i>	<i>-----</i>
<b>TOTAL DE INVERSIONES PATRIMONIALES</b>	<b>25.000,00</b>	<b>88.466,32</b>	<b>-63.466,32</b>	<b>353,87%</b>

<b>CANCELACION DE PASIVOS</b>	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
<i>Préstamos de Colegiados</i>	<i>20.000,00</i>	<i>5.986,38</i>	<i>14.013,62</i>	<i>29,93%</i>
<b>TOTAL DE CANCELACION DE PASIVOS</b>	<b>20.000,00</b>	<b>5.986,38</b>	<b>14.013,62</b>	<b>29,93%</b>

<b>RESULTADO FINANCIERO .Superavit</b>	<b>526.600,00</b>	<b>231.997,23</b>	<b>244.169,25</b>	<b>44,06%</b>
--	-------------------	-------------------	-------------------	---------------





**PRESUPUESTO - EJERCICIO 2014 -**

RECURSOS PRESUPUESTADOS	IMPORTE
Cuotas Societarias	1.400.000,00
Matriculación	1.000.000,00
Fondo de Fianzas	700.000,00
Planes de Facilidades de Pago	80.000,00
Cuotas Servicio CLIN Premiun, Sucursales y Banner	160.000,00
Intereses Percibidos Matriculación	20.000,00
Intereses Percibidos Cuotas Societarias	100.000,00
Intereses Percibidos Fondo de Fianza	25.000,00
Intereses Percibidos Planes de Facilidades de Pago	5.000,00
Intereses Percibidos Colocaciones Financieras	70.000,00
Intereses Percibidos Cuotas Clin	5.000,00
Publicidad Adhesiones a Página CLIN	80.000,00
Cursos de Capacitación	60.000,00
Certificados, Carnet , Diplomas nuevos, Casilleros y otros Servicios	5.000,00
Otros Ingresos no Clasificados	3.000,00
<b>TOTAL DE RECURSOS PRESUPUESTADOS</b>	<b>3.713.000,00</b>

EGRESOS PRESUPUESTADOS	IMPORTE
Sueldos y Cargas Sociales	570.000,00
Honorarios Prof. Asesores Permanentes	340.000,00
Honorarios Prof. Asesores Circunstanciales	60.000,00
Honorarios Gestión Publicidad CLIN	37.500,00
Honorarios por Costas Judiciales	20.000,00
Honorarios por Actas Notariales	5.000,00
Honorarios por Certificaciones	9.600,00
Alquileres y Expensas	180.000,00
Gastos, Comisiones Bancarias y Débitos Cupones Tarjetas	30.000,00
Gtos. de Asambleas, Elecciones y Eventos Institucionales	120.000,00
Telefonía Fija	6.700,00
Telefonía Móvil	18.000,00
Servicio de Luz	11.500,00
Servicio de Correos y Encomiendas	20.000,00
Servicio de Publicidad	150.000,00
Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales	150.000,00
Costas Judiciales sin Honorarios	5.000,00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	23.000,00

EGRESOS PRESUPUESTADOS - CONTINUACION	IMPORTES
Papelería, Impresiones y Utiles	85.000,00
Insumos y Gastos de Limpieza	23.000,00
Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet	8.000,00
Mantenimiento y Refacciones Inmueble Sede Central	15.000,00
Mantenimiento Muebles y Utiles e Instalaciones Sede Central	6.000,00
Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación	20.000,00
Cafetería y Refrigerios Comisión Directiva y Personal	35.000,00
Subsidios por Nacimientos a Colegiados	12.000,00
Contribución a Entidades - Cuotas Socios, Adhesiones y Auspicios -	30.000,00
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	22.000,00
Seguros Contratados	14.000,00
Gastos por Cursos de Capacitación	40.000,00
Comisiones por Publicidad Página CLIN	25.000,00
Servicio Técnico e Informático Página CLIN	110.000,00
Gastos Operativos Página CLIN	2.000,00
Servicio Técnico e Informático Página WEB	7.000,00
Uniformes del Personal	15.000,00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	10.000,00
Exámenes Preocupacionales	2.000,00
Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados	3.000,00
<b>TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL</b>	<b>2.240.300,00</b>
<b>DELEGACION VILLA CARLOS PAZ</b>	
Telefonía Fija	2.000,00
Telefonia Móvil	3.000,00
Servicio de Luz	3.000,00
Servicio de Correos y Encomiendas	1.000,00
Servicio de Publicidad	50.000,00
Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales	60.000,00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	3.000,00
Papelería, Impresiones y Utiles	3.000,00
Gastos e Insumos de limpieza	5.000,00
Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet	5.000,00
Mantenimiento y Refacciones Local Sede VCPaz	3.000,00
Mantenimiento Muebles y Utiles e Instalaciones VCPaz	1.000,00
Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación	4.000,00
Cafetería y Refrigerios	5.000,00
Alquileres y Expensas VCPaz	45.000,00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	2.000,00
Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados	2.000,00
<b>TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CARLOS PAZ</b>	<b>197.000,00</b>

**COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES PÚBLICOS**

**PRESUPUESTO - EJERCICIO 2013 -**

EGRESOS PRESUPUESTADOS - CONTINUACION	IMPORTES
<u>DELEGACION</u> <u>RIO</u> <u>CUARTO</u>	
Telefonía Fija	4.500,00
Telefonía Móvil	5.000,00
Servicio de Luz	1.000,00
Servicio de Correos y Encomiendas	2.000,00
Servicio de Publicidad	50.000,00
Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales	60.000,00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	8.000,00
Papelería, Impresiones y Útiles	3.000,00
Gastos e Insumos de limpieza	5.000,00
Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet	5.000,00
Mantenimiento y Refacciones Local	10.000,00
Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones	3.000,00
Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación	6.000,00
Cafetería y Refrigerios	5.000,00
Alquileres y Expensas	63.000,00
Servicio de Emergencia Área Protegida Colegio	2.000,00
Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados	2.000,00
<b>TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE RIO CUARTO</b>	<b>234.500,00</b>
<b>TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS</b>	<b>2.671.800,00</b>

<b>INVERSIONES PATRIMONIALES</b>	<b>IMPORTES</b>
<i>Incorporación de Muebles y Útiles e Instalaciones</i>	<b>30.000,00</b>
<b>TOTAL DE INVERSIONES PATRIMONIALES</b>	<b>30.000,00</b>

<b>RESULTADO FINANCIERO PRESUPUESTADO - SUPERAVIT -</b>	<b>1.011.200,00</b>
---	---------------------



## CONCLUSIONES

Como último punto, corresponde acercarnos a nuestros Colegiados, el Estado de Situación Patrimonial de la Entidad y el comportamiento de los ingresos y egresos generados por los fondos que fueron administrados por esta Conducción.- Y en este caso es que volvemos a reiterar como en los últimos ejercicios, el problema que ocasiona la morosidad en el pago de la Cuota Societaria mensual y en menor medida la renovación del Fondo de Fianza anual de una importante cantidad de Colegiados con respecto al Padrón General.

Esto produjo una muy estricta administración de los fondos debido a que financieramente no ingresaron los fondos esperados y con los cuales nuestro Colegio necesita poder financiar su actividad.

También corresponde destacar que la Cuota Societaria, el Fondo de Fianza y el costo de Matriculación se han mantenido sin aumento en los últimos dos ejercicios a pesar de la marcada inflación reinante que es de público conocimiento, produciendo naturalmente un desfinanciamiento que puede observarse en la caída del superavit del presente ejercicio por ambos factores, morosidad e ingresos no ajustados por aumento de cuotas y accesorios.

El motivo del no aumento de las cuotas en los últimos dos ejercicios no fue antojadizo ni mucho menos, sino que fue una decisión de la Comisión Directiva de apoyar sostenidamente a Colegiados atrasados invocándoles permanentemente las facilidades que le otorgaba el Colegio para regularizar su situación y complementariamente el apoyo incondicional que siempre se les ofrece a los nuevos Colegiados.

Pero para esta Asamblea resulta impostergable proponer un ajuste de las mismas para el ejercicio 2014 debido a que los costos del Colegio desde los Laborales y Previsionales hasta los operativos y de funcionamiento resultan imposible poder seguir sosteniéndose con los mismos recursos.

Es por ello que conforme a un análisis pormenorizado en varias reuniones de la Comisión Directiva, se resolvió proponer a la Asamblea la Cuota Societaria para el Ejercicio 2014 en \$ 160.00 con las nuevas particularidades de ofrecerles a los Colegiados que opten su pago por Débito Automático la Cuota en \$ 140.00 y aquellos Colegiados que deseen pagar el año completo por adelantado recibirán un beneficio de fijar la Cuota Societaria en \$ 130.00.-

Invitamos nuevamente a todos los profesionales a sumarse y participar de las actividades de su Colegio profesional, recordándoles que en nuestra gestión todos tienen la posibilidad de participar y trabajar, para hacer cada día mas grande esta hermosa profesión de inmobiliarios.

El Directorio

