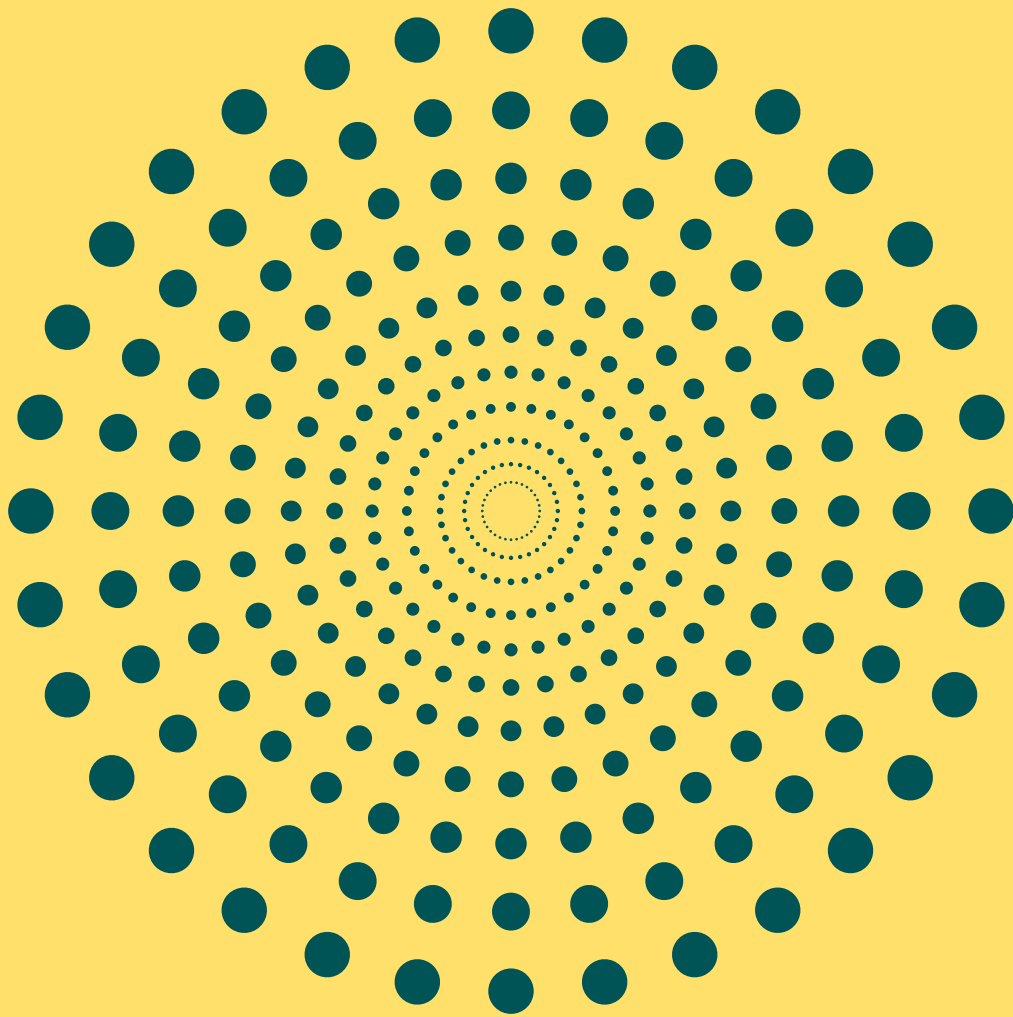


2

MEMORIA ANUAL

EJERCICIO CERRADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 _



COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS

cpicordoba.org.ar



**COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS**

Evolución Económica Financiera

CUIT: 33-71059674-9

DOMICILIO LEGAL: 9 DE JULIO 228 - 3º PISO - CIUDAD DE CÓRDOBA -

ACTIVIDAD PRINCIPAL: COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES INMOBILIARIOS - CBA -

ACTIVIDAD SECUNDARIA: SIN ACTIVIDAD

INSCRIPCION EN EL RPC: NO CORRESPONDE

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CUADROS ANEXOS

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores del :

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba.-

CUIT N°: 33-71059674-9

Domicilio Legal: 9 de Julio N° 228/230 - 3° Piso – Ciudad de Córdoba –

1- INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

a) Introducción

He auditado los Estados Contables adjuntos del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2019, el Estado de Recursos y Gastos, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al Ejercicio Económico N° 12 terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas de 1 a 4 de los Estados Contables y en el Anexo II.-

Las cifras y otra información correspondientes al Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre de 2018, expresado a moneda de cierre, son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del Ejercicio Económico actual.-

b) Responsabilidad de la Dirección en relación con los Estados Contables

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCE de Córdoba, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de los Estados Contables libres de incorrecciones significativas.-



c) Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Contables adjuntos basada en mi auditoría.- He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas de Auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de la Resolución Técnica N° 27/14 y demás Resoluciones reglamentarias del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.- Dichas Normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables están libres de incorrecciones significativas.-

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los Estados Contables.- Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los Estados Contables.- Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Entidad de los Estados Contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.- Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Entidad, así como la evaluación de la presentación de los Estados Contables en su conjunto.-

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.-

d) Opinión

En mi opinión, los Estados Contables adjuntos enunciados en el primer párrafo del presente, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Patrimonial del Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba al 31 de Diciembre de 2019, así como sus Resultados, la Evolución de su Patrimonio Neto y el Flujo de Efectivo correspondientes al Ejercicio Económico terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas vigentes.-

e) Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión quiero enfaticar la información contenida en la Nota N° 1.1 de "Unidad de Medida", donde se describe que los presentes Estados Contables han sido confeccionados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los mismos, atento a que la Conducción de la Entidad ha aplicado a los presentes Estados Contables el proceso de reexpresión según la RT 6 y en un todo de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución JG FACPCE N° 539/18.- En la misma Nota también se detallan las opciones establecidas por la Resolución 539/18 utilizadas en su preparación y los



efectos que la aplicación de dichas opciones genera en la información contenida en los mismos.-

II- Información especial sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente, surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por Normas Legales y Técnicas.-

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
ACTIVO	\$44.727.031,68	\$40.485.878,02
PASIVO	\$ 1.923.237,04	\$ 2.351.606,60
PATRIMONIO NETO	\$42.803.794,64	\$38.134.271,42

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS 31/12/2019

RESULTADO DEL EJERCICIO - SUPERAVIT - \$16.374.296,43

c) Según surge de los registros contables de la Entidad, existe un Pasivo devengado al 31/12/2019 a favor de la Caja de Jubilaciones y Retiros de la Provincia de Córdoba en concepto de Aportes y Contribuciones Previsionales de su personal en relación de dependencia correspondientes al Mes de Diciembre de 2019 por la suma de \$ 170.247,28 el cual no es exigible a la fecha de cierre del ejercicio.-

d) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes Normas Profesionales emitidas en la materia por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.-

Ciudad de Córdoba, 13 de Marzo de 2020.-


Doctor Horacio Prata
 Contador Público
 UNC - M.P. 10-4078-8
 UNC - M.E.S.C. 22-270-1
 C.P.C.E.CBA.



**COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS**

MEMORIA

BALANCE GENERAL

CUADRO DE RESULTADOS Y ANEXOS

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

INFORME DE LA COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS

EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

PRESUPUESTO 2020

DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677/2007 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE

<u>ACTIVO</u>				<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>PASIVO CORRIENTE</u>		<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Disponibilidades (Nota N° 2.1)		6,961,642.13	20,980,008.23	Deudas Comerciales (Nota N° 3.1)		0.00	18,326.00
Créditos (Nota N° 2.2)		5,313,099.33	3,735,067.09	Deudas Lab., Prev. y Soc. (Nota N° 3.2)		231,237.04	216,550.60
Inversiones (Nota N° 2.3)		1,034,520.55	1,656,175.07				
Bienes Intangible (Nota N° 2,3)		103,910.00	111,049.40	Total del Pasivo Corriente		231,237.04	234,876.60
Total del Activo Corriente		13,413,172.01	26,482,299.79	<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		-----	-----
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>				NO POSEE		0.00	0.00
Bienes de Uso (Nota N° 2.4 y Anexo II)		31,313,859.67	14,003,578.23	Previsiones del Ejercicio (Nota N° 3.3)		1,692,000.00	2,116,730.00
Total de Activo No Corriente		31,313,859.67	14,003,578.23	TOTAL DEL PASIVO		1,923,237.04	2,351,606.60
				<u>PATRIMONIO NETO</u>		42,803,794.64	38,134,271.42
				Nota N° 4.1 y Estado Respectivo			
TOTAL DEL ACTIVO		44,727,031.68	40,485,878.02	TOTAL DEL PASIVO MAS PAT. NETO		44,727,031.68	40,485,878.02

Véase mi informe de fecha 13 de Marzo de 2020.-


EDGARDO CALAS
TESORERO CPCPI


M. GABRIELA BERTOLINO
SECRETARÍA CPCPI


Hector Horacio Rutk
Contador Público
UNC - M.P. 10-40766
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.

VIRGINIA MANZOTTI
PRESIDENTE CPCPI

DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01/01/2019 Y FINALIZADO EL 31/12/2019

<u>RESULTADOS ORDINARIOS</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Recursos Ordinarios	30,766,046.55	29,133,586.37
Matriculación de Nuevos Colegiados	2,535,000.00	4,144,069.16
Cuotas Societarias	12,228,460.00	13,106,940.18
Interese Percibidos por Cuotas Societarias	288,811.21	360,417.24
Cuotas Servicios CLIN Premium y Otros	0.00	42,765.80
Intereses Percibidos por Cuotas CLIN	58.68	723.46
Fondo de Fianza	5,784,619.67	6,778,875.86
Intereses Percibidos por Fondo de Fianza	86,398.52	114,716.32
Intereses Percibidos por Coloc. Financieras	8,597,721.35	3,708,404.76
Intereses Percibidos por Tarjetas	67,953.79	70,546.60
Cursos en Sede Central y Delegaciones	655,800.00	757,341.20
Edictos Cobrados por Matriculación	349,850.00	19,641.28
Cert., Diplomas, Carnet Prof., PIN, Alq. Casille.	21,600.00	29,144.50
Cobro por Gestión de Mora a Colegiados	74,160.56	0.00
Multas y Sanciones Tribunal de Disciplina	52,012.77	0.00
Alquileres Percibidos	23,600.00	0.00
Gastos Ordinarios		
Gastos de Funcionamiento - Sede Central -	13,856,647.91	13,614,788.02
Sueldos Sede Central y Delegaciones	3,677,709.05	3,499,718.21
Aportes Jubilatorios	556,816.26	543,637.20
Obra Social APROSS	334,105.05	254,493.05
Asignaciones Familiares	185,038.00	184,946.30
Aseguradora de Riesgos de Trabajo	52,898.27	41,448.56
Seguro de Vida Obligatorio	3,123.42	11,412.11
Honorarios Asesores Permanentes	1,988,869.00	1,750,826.00
Honorarios Asesores Circunstanciales	105,681.00	144,132.53
Honorarios por Costas Judiciales	48,200.00	34,488.30
Honorarios por Gestión Escribanos	39,750.00	22,176.00
Honorarios por Certificaciones	167,583.92	88,827.20
Alquileres y Expensas de Sede Central	174,556.73	437,404.66
Gastos de Asambleas y Elecciones	183,255.60	28,769.60
Gastos por Eventos Institucionales	825,716.36	878,793.78
Comisiones, Impuestos y Gastos Bancarios	218,159.08	261,575.87
Débitos Bancarios por Cupones de Tarjetas	131,791.29	137,018.45
Telefonía Fija	32,004.01	48,932.64
Telefonía Móvil	53,037.68	52,297.23
Servicio de Luz	65,846.50	66,928.55
Servicio de Aguas Cordobesas	22,513.16	23,646.84
Servicio de Gas	16,535.61	18,785.78
Servicio de Correos y Encomiendas	67,690.00	100,494.12
Impuesto Inmobiliario Provincial	20,055.12	35,942.98
Impuesto Inmobiliario Municipal	23,029.00	24,512.18
Servicio de Publicidad	1,420,604.30	1,168,134.60
Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	932,696.31	1,470,330.40
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	364,989.05	194,700.24
Papelería, Impresiones y Útiles de Escritorio	234,206.29	529,855.57
Insumos y Gastos de Limpieza	51,736.71	44,448.03

Gastos Ordinarios - Continuación -

31/12/2019

31/12/2018

Gastos de Funcionamiento - Sede Central - Continuación -

Suscripción de Diarios, Revistas e Internet	47,949.57	109,942.37
Mantenimiento de Inmueble Sede	21,891.68	54,119.08
Mantenimiento de Muebles y Utiles	32,125.20	24,024.00
Mantenimiento e Insumos de Computación	30,367.00	17,486.70
Gastos de Cafetería y Refrigerios	155,273.03	116,916.12
Subsidio por Nacimiento	87,600.00	61,292.00
Subsidio por Casamiento	18,800.00	9,240.00
Subsidio por Fallecimiento	20,000.00	23,100.00
Sursidios Extraordinarios	1,750.00	0.00
Contribuciones a Entidades Adheridas	94,063.00	90,413.40
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	25,960.13	38,294.83
Edictos Pagados por Matriculación	313,727.71	0.00
Seguros Contratados	25,909.72	28,222.04
Gastos por Cursos en Sede Central	515,675.64	502,749.71
Gastos Operativos del Tribunal de Disciplina	277,497.00	187,775.65
Servicio Técnico e Informático Página WEB	31,296.00	31,305.43
Uniformes para el Personal	39,124.50	81,299.39
Servicio de Emergencia Area Protegida S.C.	41,790.00	47,593.70
Exámenes Preocupacionales	3,448.50	2,569.12
Comisiones a Cobro Express por Cobranza	2,449.88	5,113.55
Comisiones a Rapi Pago por Cobranzas	34,445.86	46,869.41
Servicio de Información VERAZ	37,306.72	37,784.53

Gastos de Funcionamiento-Delegación Rio IV -

1,062,617.60

816,290.60

Telefonia fija	14,124.33	11,081.14
Telefonia Móvil	5,000.00	0.00
Servicio de Luz	29,588.50	13,867.10
Servicio de Agua	1,400.00	0.00
Servicio de Gas	12,163.00	16,118.00
Servicio de Correos y Encomiendas	22,861.50	19,574.88
Impuesto Inmobiliario Provincial y Municipal	1,000.00	0.00
Servicio de Publicidad	304,018.80	208,897.00
Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	140,000.00	0.00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	96,107.85	82,240.00
Papelería, Impresiones y Ut. de Escritorio	6,070.30	11,975.23
Gastos e Insumos de Limpieza	74,939.33	69,107.40
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	43,633.86	36,252.60
Mantenimiento Inmueble Delegación	7,250.00	4,137.68
Mantenimiento Muebles y Utiles	23,100.00	31,789.71
Mantenim. Reparac.e Insumos de Comp.	0.00	1,590.00
Gastos de Cafetería y Refrigerios	54,306.13	45,411.54
Alquileres y Expensas	172,975.00	174,712.50
Servicio de Emergencia Area Protegida	7,160.00	5,030.00
Gastos por Cursos Sede Rio IV	46,919.00	84,505.82

Gastos de Funcionamiento-Delegación V.C. Paz -

819,308.99

426,065.98

Telefonia Fija	10,041.43	6,816.08
Telefonia Móvil	2,000.00	0.00
Servicio de Luz	22,111.40	12,202.80
Servicio de Correos y Encomiendas	12,011.00	8,310.00
Servicio de Publicidad	300,000.00	184,795.00
Fiscalización y Procedimiento C/ Ilegales	140,000.00	0.00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	7,464.40	772.00
Papelería, Impresiones y Ut. de Escritorio	7,260.00	6,356.00
Gastos e Insumos de Limpieza	23,359.25	12,574.99
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	46,645.86	39,712.80
Mantenimiento Inmueble Delegación	0.00	450.00
Mantenimiento Muebles y Utiles	17,155.45	0.00
Gastos de Cafetería y Refrigerios	7,452.00	13,230.00
Alquileres y Expensas	128,250.00	107,551.96
Servicio de Emergencia Area Protegida	10,550.73	7,296.55
Gastos por Cursos Sede VCPaz	85,007.47	25,997.80

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Gastos de Funcionamiento-Delegación Villa María -	365,965.38	0.00
Servicio de Correo y Escomiendas	7,640.00	0.00
Movilidad, Pasajes y Alojamientos	23,599.70	0.00
Papelería, Impresiones y Ut. de Escritorio	11,089.93	0.00
Gastos e Insumos de Limpieza	8,025.98	0.00
Suscripción Diarios, Revistas e Internet	27,652.80	0.00
Mantenimiento Inmueble Delegación	163,948.39	0.00
Gastos de Cafetería y Refrigerios	7,909.70	0.00
Alquileres y Expensas	102,887.00	0.00
Gastos por Cursos	13,211.88	0.00
	<hr/>	<hr/>
Gastos de Funcionamiento-Sub Delegación V.G. Belgrano -	15,920.00	0.00
Servicio de Correos y Encomiendas	3,420.00	0.00
Servicio de Publicidad	12,500.00	0.00
	<hr/>	<hr/>
Amortizaciones del Ejercicio	1,225,088.14	581,557.99
Amortizaciones de Inmuebles	423,247.08	88,003.28
Amortizaciones de Instalaciones	550,511.69	356,007.44
Amortizaciones de Muebles y Utiles	251,329.37	137,547.27
	<hr/>	<hr/>
Previsiones del Ejercicio	317,500.00	250,000.00
Quebranto por Incobrables de Cuotas Soc.	117,500.00	150,000.00
Quebranto por Despidos	200,000.00	100,000.00
	<hr/>	<hr/>
DIFERENCIA	13,102,998.53	13,444,883.79
RESULTADO POE EXPOSICION AL CAMBIO DE PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA - RECPAM -	3,271,297.90	3,401,392.33
	<hr/>	<hr/>
RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO - SUPERAVIT -	16,374,296.43	16,846,276.12
	<hr/>	<hr/>

Véase mi informe de fecha 13 de Marzo de 2020,-


Hector Horacio Ruiz
 Contador Público
 UNC - M.P. 10-4076-8
 UNC - M.E.S.C. 22-270-1
 C.P.C.E. CBA.


EDGARDO CALAS
 TESORERO CPCPI


M. GABRIELA BERTOLINO
 SECRETARIA CPCPI


VIRGINIA MANZOTTI
 PRESIDENTE CPCPI

DENOMINACION DEL ENTE:


Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

DETALLE	CAPITAL SOCIAL Y AJUSTES		RESERVAS Y OTROS FONDOS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO ACTUAL	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO ANTERIOR
	FONDOS SOCIALES	AJUSTE de CAPITAL a CAPITALIZA R	TOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS			
Saldos al Comienzo del Ejercicio	12,129.15	0.00	12,129.15	0.00	530,072.00	530,072.00	24,220,312.77	17,967,959.92
Ajustes por Inflación de Saldos Iniciales	6,549.74	0.00	6,549.74	0.00	286,238.88	286,238.88	1,374,195.68	4,087,612.54
Resultado de Ejercicios Anteriores Ajustados	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,594,508.45	22,055,572.46
Resultado del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,102,998.53	12,324,969.92
Ajuste por Inflación del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,271,297.90	3,753,729.06
Saldos al Cierre del Ejercicio al 31/12/2019	18,678.89	0.00	18,678.89	0.00	816,310.88	816,310.88	41,968,804.88	38,134,271.44

Véase mi informe de fecha 13 de Marzo de 2020.-


EDGARDO CALAS
 TESORERO CPCPI


M. GABRIELA BERTOLINO
 SECRETARIA CPCPI


Hector Honorio Ruiz
 Contador Público
 UNC - M.P. 10-4076-B
 UNC - M.E.S.C. 22-270-1
 C.P.C.E. C.R.A.

VIRGINIA MANZOTTI
 PRESIDENTE CPCPI

DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al Ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2019

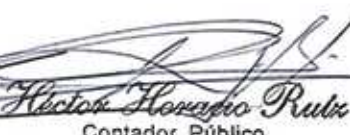
<u>VARIACIONES DE EFECTIVO</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
EFFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	20,980,008.23	3,435,230.52
EFFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	<u>6,961,642.13</u>	<u>20,980,008.23</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>-14,018,366.10</u>	<u>17,544,777.71</u>
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>	<u>14,645,586.67</u>	<u>13,605,569.22</u>
COBROS POR RECURSOS PARA FINES GENERALES	22,168,325.20	25,425,181.61
COBROS POR RECURSOS PARA FINES ESPECIFICOS	8,597,721.35	3,708,404.76
COBROS POR RECURSOS PARA FINES DIVERSOS	0.00	
PAGOS AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES	-4,809,690.05	-3,499,718.21
PAGOS POR GASTOS OPERATIVOS	<u>-11,310,769.83</u>	<u>-12,028,298.94</u>
<u>MAS:</u>		
AUMENTO POR DEUDAS COMERCIALES	-220,617.20	-10,619.84
AUMENTO POR CREDITOS	-3,995,186.38	-1,317,912.95
<u>MENOS:</u>		
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
AUMENTO DE BIENES DE USO	<u>-18,541,909.43</u>	<u>-2,448,394.93</u>
RESULTADO POR EXPOSICION AL CAMBIO DE PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA	<u>-5,906,239.76</u>	<u>7,716,136.21</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>-14,018,366.10</u>	<u>17,544,777.71</u>

Véase mi informe de fecha 13 de Marzo de 2020.-


RICARDO CALAS
TESORERO CPCPI


M. GABRIELA BERTOLINO
SECRETARIA CPCPI


VIRGINIA MANZOTTI
PRESIDENTE CPCPI


Hector Honrado Ruiz
Contador Público
UNC - M.P. 10-4076-8
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.

DENOMINACION DEL ENTE:

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

Ley Provincial 9445 - Decreto 677 - CUIT N° 33-71059674-9

EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2019

BIENES DE USO

Rubros	Valor al comienzo del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Ajuste por Inflación	Valor al Cierre del Ejercicio	AMORTIZACIONES				Acumuladas al Cierre del Ejercicio	NETO	NETO AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR
						Acumuladas al Comienzo del Ejercicio	Bajas	DEL EJERCICIO				
								%	Monto			
Instalaciones	3,607,408.80	21,732.96	0.00	1,948,870.07	5,576,011.83	1,087,235.76	0.00	10	550,511.69	1,637,747.45	3,940,264.38	4,468,173.80
Muebles y Utiles	1,580,026.56	365,623.57	0.00	882,756.67	2,828,306.80	1,355,579.19	0.00	10	251,329.37	1,606,908.56	1,221,398.24	1,090,136.77
Inmuebles	5,600,205.19	17,982,626.47	0.00	2,970,110.80	28,452,942.46	406,575.17	0.00	2%	423,247.08	829,822.25	25,623,120.21	8,063,740.82
Sistemas Informáticos	220,434.87	0.00	0.00	119,034.63	339,469.70	0.00	0.00	0.00	0.00	339,469.70	339,469.70
Página Web Institucional	33,803.34	137,550.00	0.00	18,253.60	189,607.14	0.00	0.00	0.00	0.00	189,607.14	52,057.14
TOTALES	10,941,878.76	18,507,433.00	0.00		35,388,337.93	2,849,390.12	0.00		1,225,088.14	4,074,478.26	31,313,859.67	14,003,578.23

Véase mi informe de fecha 13 de Marzo de 2020.-


EDGARDO CALAS
TESORERO CPCPI


M. GABRIELA BERTOLINO
SECRETARIA CPCPI


VIRGINIA MANZOTTI
PRESIDENTE CPCPI


Hector Horacio Rubi
Contador Público
UNC - M.P. 10-4076-8
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2019.-

Denominación del Ente: Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba - Ley 9445- Decreto Provincial 677 -

SITUACION DEL ENTE

El Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba fue creado por Ley Provincial N° 9445.- Dicha Ley fue sancionada el 28/11/2007, promulgada el 14/12/2007 y publicada el 19/12/2007 y su Decreto N° 677 de fecha 08/05/2008 pone en funcionamiento a la Entidad Profesional a través de la elección de sus autoridades con carácter de Directivos cuya función es la de Matricular a los nuevos Colegiados, Re-Matricular a los Colegiados con Matrícula vigente de la anterior Ley 7191, elaborar los Estatutos, el Código Electoral, la Convocatoria a Elecciones y la puesta en funciones a los nuevos Directivos Electos.- Al ser una Entidad de carácter, derechos y obligaciones de Derecho Público No Estatal, conforme lo dispuesto por el art. 37 de la Constitución Provincial, no tiene Órgano de Contralor y la rúbrica de los libros de Actas y los de Contabilidad que prescribe la ley y todo otro libro auxiliar que a juicio de la Entidad sea necesario y útil, serán rubricados en conjunto por el Presidente y Secretario en ejercicio (art. 24 del Estatuto de la Entidad).-

1. – NORMAS CONTABLES APLICADAS

1.1– UNIDAD DE MEDIDA

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes Estados según Resolución JG N° 539/18 y Resolución Técnica N° 6.-

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución N° 33/14 del CPCE CBA, la Resolución Técnica N° 39 y la interpretación N° 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT17.-

Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG N° 517/16 y N° 527/17, que suspendieron la aplicación de la Sección 3.1 de la RT17 para los Ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos Estados Contables no se ajusten por inflación.-

A la fecha de cierre de los presentes Estados Contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG N°539/18 disponiendo la implementación del Ajuste por Inflación para cierres de Ejercicios a partir del 01/07/2018 inclusive, por tal motivo los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes Estados según Resolución JG FACPCE N° 539/18 y Resolución Técnica N° 6.-

El ente optó por exponer dentro de los Resultados del Ejercicio, los Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda –REPCAM – en el Estado de Resultados / Recursos y Gastos, de acuerdo a la Sección IV.B9. de la RT 6.-

2- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL ACTIVO

El detalle de las cuentas que integran el rubro al 31 de Diciembre de 2019 estan expresados en PESOS y es el siguiente:

2.1 - DISPONIBILIDADES

TOTAL DE CAJA Y BANCOS.....	\$.....	<u>6.961.642,13</u>
Caja Sede Central	\$	93.614,60
Fondo Fijo Delegación Villa Carlos Paz	\$	10.000,00
Fondo Fijo Delegación Río Cuarto.....	\$	10.000,00
Fondo Fijo Delegación Villa María.....	\$.....	15.000,00
Banco Francés Cta. Cte. N° 291/001376/1	\$.....	1.001.369,53
Banco Francés Cta. Cte. N° 26-202-401831/5.....	\$.....	<u>5.831.658,00</u>

2.2 - CREDITOS

TOTAL DE CREDITOS.....	\$.....	<u>5.313.099,33</u>
Deudores por Cuotas Societarias.....	\$.....	2.268.605,00
Deudores por Matriculación.....	\$.....	3.190,00
Depósitos en Garantía.....	\$.....	6.470,80
Deudores por Fondo de Fianza.....	\$.....	1.094.402,00
Documentos por Plan de Facilidades de Pagos.....	\$.....	11.298,48
Deudores Plan de Facilidades.....	\$.....	380.505,00
Cupones a Cobrar Mastercard	\$.....	309.725,61
Cupones a Cobrar VISA	\$.....	<u>1.238.902,44</u>

2.3 – INVERSIONES

TOTAL DE INVERSIONES.....	\$.....	<u>1.034.520,55</u>
Plazo Fijo en Pesos en Banco Francés.....	\$.....	<u>1.034.520,55</u>

2.3 - BIENES INTANGIBLES	\$.....	<u>103.910,00</u>
Marcas y Patentes Registro CLIN.....	\$.....	13.560,00
Marcas y Patentes Registro CPI.....	\$.....	<u>90.350,00</u>

2.4 - BIENES DE USO

TOTAL DE BIENES DE USO	\$.....	<u>31.313.859,68</u>
Inmuebles – Valor de Origen -.....	\$.....	26.452.942,46
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II	\$.....	(829.822,25)
Instalaciones – Valor de Origen -	\$.....	5.578.011,83
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II	\$.....	(1.637.747,45)
Muebles y Utiles – Valor de Origen -.....	\$.....	2.828.306,80
Menos: Amortizaciones según Cuadro Anexo II	\$.....	(1.606.908,55)
Sistemas y Programas Informáticos.....	\$.....	339.469,70
Página Web Institucional	\$.....	<u>189.607,14</u>

3 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PASIVO

El detalle de las cuentas que integran el rubro al 31 de Diciembre de 2018 están expresados en PESOS y es el siguiente:

3.1 – DEUDAS COMERCIALES

TOTAL DE DEUDAS COMERCIALES \$..... 0.00
Sin Deudas Comerciales

3.2 – DEUDAS LABORALES, PREVISIONALES Y SOCIALES

TOTAL DE DEUDAS LABORALES, PREVISIONALES Y SOCIALES \$..... 231.237,04
Caja de Jubilaciones Provincial a Pagar - \$..... 170.247,28
Obra Social APROSS a Pagar \$..... 42.030,35
ART A Pagar \$..... 9.059,12
Cuota Sindical de Utedyc a Pagar \$..... 9.900,29

3.3 – PREVISIONES DEL EJERCICIO

TOTAL DE PREVISIONES DEL EJERCICIO \$..... 1.692.000,00
Previsión Por Despidos \$..... 992.000,00
Previsión por Deudores Incobrables \$..... 700.000,00

4- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PATRIMONIO NETO

4.1- PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019..... \$..... 42.803.794,64

Patrimonio Neto Inicial Ajustado por Inflación \$..... 18.678,88
Reserva para Fianzas Otorgadas..... \$..... 816.310,88
Resultado de Ejercicios Anteriores No Asignados \$..... 25.594.508,45
Resultado del Ejercicio – SUPERAVIT - \$..... 16.374.296,43

Véase mi informe de fecha 13 de Marzo de 2020.-



Hector Horacio Rubín
Contador Público
UNC - M.P. 10-4076-8
UNC - M.E.S.C. 22-270-1
C.P.C.E. CBA.



EDGARDO CALAS
TESORERO CPCPI



M. GABRIELA BERTOLINO
SECRETARIA CPCPI



VIRGINIA MANZOTTI
PRESIDENTE CPCPI



COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA EJERCICIO 2019

COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES PÚBLICOS

INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA - EJERCICIO 2019 -

RECURSOS PRESUPUESTADOS	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
<i>Cuotas Societarias</i>	11,000,000.00	10,866,991.00	133,009.00	98.79%
<i>Matriculación</i>	3,600,000.00	2,535,200.00	1,064,800.00	70.42%
<i>Plan de Facilidades de Pago Dra. Ruano</i>	350,000.00	285,914.00	64,086.00	81.69%
<i>Fondo de Fianzas</i>	5,600,000.00	5,839,302.30	-239,302.30	104.27%
<i>Cuotas CLIN Premium, Sucursales y Banner</i>	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00%
<i>Intereses Percibidos Cuotas Societarias</i>	310,000.00	288,811.21	21,188.79	93.16%
<i>Intereses Percibidos Fondo de Fianza</i>	90,000.00	86,398.52	3,601.48	96.00%
<i>Intereses Percibidos Cuotas CLIN</i>	2,000.00	58.68	1,941.32	2.93%
<i>Intereses Percibidos Colocaciones Financieras</i>	1,500,000.00	8,597,721.35	-7,097,721.35	573.18%
<i>Intereses Percibidos Financiación Tarjetas</i>	70,000.00	67,953.79	2,046.21	97.08%
<i>Cursos de Capacitación</i>	500,000.00	655,800.00	-155,800.00	131.16%
<i>Edictos de Matriculados Cobrados</i>	295,000.00	349,850.00	-54,850.00	118.59%
<i>Certificados, Carnet Profesional, PIN y</i>	30,000.00	21,600.00	8,400.00	72.00%
<i>Cobro por Gestión por Mora a Colegiados</i>	0.00	74,160.56	-74,160.56	0.00%
<i>Multas y Sanciones Tribunal de Disciplina</i>	0.00	52,012.77	-52,012.77	0.00%
<i>Alquileres Cobrados</i>	0.00	23,600.00	-23,600.00	0.00%
<i>Otros Ingresos No Clasificados</i>	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00%
TOTAL DE RECURSOS PRESUPUESTADOS	23,382,000.00	29,745,374.18	-6,363,374.18	127.21%

EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
<i>Sueldos y Cargas Sociales</i>	3,850,000.00	4,689,690.05	-839,690.05	121.81%
<i>Acuerdo de Desvinculación Laboral</i>	300,000.00	120,000.00	180,000.00	0.00%
<i>Honorarios Prof. Asesores Permanentes</i>	1,480,000.00	1,988,869.00	-508,869.00	134.38%
<i>Honorarios Prof. Asesores Circunstanciales</i>	100,000.00	105,681.00	-5,681.00	105.68%
<i>Honorarios por Costas Judiciales</i>	100,000.00	48,200.00	51,800.00	48.20%
<i>Honorarios por Actas Notariales</i>	20,000.00	39,750.00	-19,750.00	198.75%
<i>Honorarios por Certificaciones</i>	100,000.00	167,583.92	-67,583.92	167.58%
<i>Alquileres y Expensas</i>	200,000.00	277,443.73	-77,443.73	138.72%
<i>Gtos. de Asambleas y Elecciones</i>	50,000.00	183,255.60	-133,255.60	366.51%
<i>Gastos por Eventos Institucionales</i>	750,000.00	825,716.36	-75,716.36	110.10%
<i>Gastos y Comisiones Bancarias</i>	250,000.00	218,159.08	31,840.92	87.26%
<i>Débitos por Cupones VISA Y MASTERCARD</i>	120,000.00	131,791.29	-11,791.29	109.83%
<i>Telefonía Fija</i>	50,000.00	32,004.01	17,995.99	64.01%
<i>Telefonía Móvil</i>	60,000.00	53,037.68	6,962.32	88.40%
<i>Servicio de Luz</i>	70,000.00	65,846.50	4,153.50	94.07%
<i>Servicio de Aguas Cordobesas</i>	25,000.00	22,513.16	2,486.84	90.05%
<i>Servicio de Gas</i>	40,000.00	16,535.61	23,464.39	41.34%
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	80,000.00	78,750.00	1,250.00	98.44%
<i>Impuesto Inmobiliario Provincial</i>	40,000.00	20,055.12	19,944.88	50.14%
<i>Impuesto inmobiliario Municipal</i>	40,000.00	23,029.00	16,971.00	57.57%
<i>Servicio de Publicidad</i>	1,200,000.00	1,433,104.30	-233,104.30	119.43%
<i>Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales</i>	900,000.00	932,696.31	-32,696.31	103.63%
<i>Costas Judiciales sin Honorarios</i>	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00%
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamiento</i>	200,000.00	388,588.75	-188,588.75	194.29%

EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA - EJERCICIO 2018 -

EGRESOS PRESUPUESTADOS- CONTINUACION SEDE CENTRAL	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Papelería, Impresiones y Útiles	350,000.00	245,296.22	104,703.78	70.08%
Insumos y Gastos de limpieza	50,000.00	59,762.69	-9,762.69	119.53%
Suscripción Gráfica e Internet	50,000.00	75,602.37	-25,602.37	151.20%
Mantenimiento y Refacciones Inmueble Sede	50,000.00	185,840.07	-135,840.07	371.68%
Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones	50,000.00	32,125.20	17,874.80	64.25%
Mantenimiento, Reparac. e Insumos	25,000.00	30,367.00	-5,367.00	121.47%
Cafetería y Refrigerios Comisión Direct. y	120,000.00	163,182.73	-43,182.73	135.99%
Subsidios a Colegiados por Nacimiento	70,000.00	87,600.00	-17,600.00	125.14%
Subsidios a Colegiados por Casamiento	50,000.00	18,800.00	31,200.00	37.60%
Subsidios a Colegiados por Fallecimiento	50,000.00	20,000.00	30,000.00	40.00%
Subsidios Extraordinarios	50,000.00	1,750.00	48,250.00	3.50%
Contribución a Entidades - Asociado y/o Adherente	75,000.00	94,063.00	-19,063.00	125.42%
Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas	40,000.00	25,960.13	14,039.87	64.90%
Edictos pagados por Matriculación	0.00	313,727.71	-313,727.71	0.00%
Seguros Contratados	30,000.00	25,909.72	4,090.28	86.37%
Gastos por Cursos de Capacitación	450,000.00	528,887.52	-78,887.52	117.53%
Gastos Asignados al Tribunal de Disciplina	200,000.00	277,497.00	-77,497.00	138.75%
Servicio Técnico e Informático CLIN	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00%
Gastos Operativos Servicio CLIN	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00%
Servicio Técnico e Informático Página WEB	40,000.00	31,296.00	8,704.00	78.24%
Uniformes del Personal SC y Delegaciones	75,000.00	39,124.50	35,875.50	52.17%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	45,000.00	41,790.00	3,210.00	92.87%
Exámenes Preocupacionales	6,000.00	3,448.50	2,551.50	57.48%
Comisiones Sistema Express por Cobranzas	6,000.00	2,449.88	3,550.12	40.83%
Comisiones Rapi Pago por Cobranzas	60,000.00	34,445.86	25,554.14	57.41%
Servicio de Información Veraz	40,000.00	37,306.72	2,693.28	93.27%
Otros Servicios y Gastos Diversos	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS DE SEDE CENTRAL	12,072,000.00	14,238,533.29	-2,166,533.29	117.95%

DELEGACION RIO IV	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	20,000.00	14,124.33	5,875.67	70.62%
Telefonía Móvil	5,000.00	5,000.00	0.00	100.00%
Servicio de Luz	20,000.00	29,588.50	-9,588.50	147.94%
Servicio de Agua	0.00	1,400.00	-1,400.00	0.00%
Servicio de Gas	25,000.00	12,163.00	12,837.00	0.00%
Servicio de Correos y Encomiendas	30,000.00	22,861.50	7,138.50	0.19%
Inmobiliario Provincial y Municipal	0.00	1,000.00	-1,000.00	0.00%
Servicio de Publicidad	300,000.00	304,018.80	-4,018.80	101.34%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	140,000.00	140,000.00	0.00	100.00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	100,000.00	96,107.85	3,892.15	96.11%
Papelería, Impresiones y Útiles	20,000.00	6,070.30	13,929.70	30.35%
Gastos e Insumos de limpieza	80,000.00	74,939.33	5,060.67	93.67%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de	50,000.00	43,633.86	6,366.14	87.27%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	20,000.00	7,250.00	12,750.00	36.25%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	15,000.00	23,100.00	-8,100.00	154.00%
Mantenimiento e Insumos de Computación	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00%
Cafetería y Refrigerios	80,000.00	54,306.13	25,693.87	67.88%
Alquileres y Expensas	230,000.00	172,975.00	57,025.00	75.21%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	8,000.00	7,160.00	840.00	89.50%
Gastos por Cursos Sede Río IV	120,000.00	46,919.00	73,081.00	0.00%
Otros Servicios y Gastos Diversos	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE RIO IV	1,273,000.00	1,062,617.60	210,382.40	83.47%

EJECUCION PRESUPUESTARIA FINANCIERA - EJERCICIO 2017 -

<u>DELEGACION VILLA CARLOS PAZ</u>	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Telefonía Fija	10,000.00	10,041.43	-41.43	100.41%
Telefonía Móvil	2,000.00	2,000.00	0.00	100.00%
Servicio de Luz	25,000.00	22,111.40	2,888.60	88.45%
Servicio de Correos y Encomiendas	13,000.00	12,011.00	989.00	92.39%
Servicio de Publicidad	300,000.00	300,000.00	0.00	100.00%
Fiscalización y Procedimiento contra Ilegales	140,000.00	140,000.00	0.00	100.00%
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	20,000.00	7,464.40	12,535.60	37.32%
Papelería, Impresiones y Útiles	15,000.00	7,260.00	7,740.00	48.40%
Gastos e Insumos de limpieza	20,000.00	23,359.25	-3,359.25	116.80%
Suscripciones Gráficas y/o Servicios de	50,000.00	46,645.86	3,354.14	93.29%
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00%
Mantenimiento y Refacciones Muebles y Útiles	10,000.00	17,155.45	-7,155.45	171.55%
Mantenimiento e Insumos de Computación	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00%
Cafetería y Refrigerios	30,000.00	7,452.00	22,548.00	24.84%
Gastos por Cursos Sede VC Paz	90,000.00	85,007.47	4,992.53	94.45%
Alquileres y Expensas	150,000.00	128,250.00	21,750.00	85.50%
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	12,000.00	10,550.73	1,449.27	87.92%
Otros Servicios y Gastos Diversos	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS SEDE V. C. PAZ	907,000.00	819,308.99	87,691.01	90.33%

TOTAL DE EGRESOS	14,252,000.00	16,120,459.88	-1,868,459.88	113.11%
-------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------

<u>INVERSIONES PATRIMONIALES</u>	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Inmuebles	0.00	17,982,626.47	-17,982,626.47	0.00%
Incorporación de Muebles y Útiles	50,000.00	365,523.57	-315,523.57	731.05%
Incorporación de Instalaciones	100,000.00	21,732.96	78,267.04	21.73%
Sistemas y Programas Informáticos	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00%
Marcas y Patentes Registro CLIN	0.00	0.00	0.00	0.00%
Página Web Institucional	0.00	137,550.00	-137,550.00	0.00%
TOTAL DE INVERSIONES PATRIMONIALES	250,000.00	18,507,433.00	-18,257,433.00	7402.97%

<u>CANCELACION DE PASIVOS</u>	Monto Presupuestado	Monto Ejecutado	Diferencia	Porcentaje de Ejecutado S/ Presupuestado
Préstamos de Colegiados				
TOTAL DE CANCELACION DE PASIVOS	12,000.00	12,000.00	0.00	100.00%

RESULTADO FINANCIERO DEL EJERCICIO -	8,868,000.00	-4,894,518.70	13,762,518.70	-55.19%
---	---------------------	----------------------	----------------------	----------------

DIFERENCIA SIN COMPRA DE INMUEBLES	8,868,000.00	4,647,892.23	4,220,107.77	52.94%
---	---------------------	---------------------	---------------------	---------------

INFORME DE LA COMISION REVISORA DE CUENTAS

Córdoba, 13 de Marzo de 2020.-

A la Sra.
Presidente del
Colegio Profesional de
Corredores Públicos Inmobiliarios de la
Provincia de Córdoba
P R E S E N T E


De nuestra consideración:


En nuestro carácter de Revisores de Cuentas, ponemos en vuestro conocimiento que en cumplimiento de lo acordado, hemos procedido a analizar la documentación y registros del “ Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba – Ley 9445 –“ inscripta en AFIP bajo CUIT N° 33-71059674-9 –correspondientes al Ejercicio N° 12 cerrado el 31 de Diciembre de 2019, encontrándose la misma ajustada a procedimientos y normas contables fijadas y exigidas por lo que las cifras del Estado de Situación Patrimonial, Estado de Recursos y Gastos, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución al Patrimonio Neto, Cuadro de Amortizaciones, Notas a los Estados Contables, e Inventario Físico de Bienes, reflejan la real situación Patrimonial y Financiera de vuestro Colegio Profesional.-


Corresponde informar que se ha procedido a la revisión de la documentación respaldatoria de las operaciones realizadas durante el ejercicio y que las mismas fueron volcadas a los libros legales correspondientes y que asimismo se ha verificado la existencia de los bienes que forman parte del inventario correspondiente.-

Complementariamente, esta Comisión comunica que ha asistido a las reuniones de la Comisión Directiva realizadas, cuando ésta lo requiriera, de acuerdo al cronograma estipulado y al Estatuto.-

Por todo lo expuesto es que recomendamos aprobar toda la documentación presentada para su aprobación.-


Viviana B. Brigida Galli
Miembro Titular
CPI 4151


Juan Pablo Fernandez
Miembro Titular
CPI 4276


Ramón Eduardo Rando
Miembro Titular
CPI 1612



COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS

PRESUPUESTO EJERCICIO 2019

COLEGIO PROFESIONAL DE CORREDORES PÚBLICOS

INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

PRESUPUESTO - EJERCICIO 2020 -

RECURSOS PRESUPUESTADOS	IMPORTE
<i>Cuotas Societarias</i>	15,400,000.00
<i>Matriculación</i>	4,500,000.00
<i>Fondo de Fianzas</i>	7,500,000.00
<i>Planes de Facilidades de Pago</i>	450,000.00
<i>Intereses Percibidos Cuotas Societarias</i>	350,000.00
<i>Intereses Percibidos Fondo de Fianza</i>	130,000.00
<i>Intereses Percibidos por Colocaciones Financieras</i>	2,500,000.00
<i>Intereses Percibidos Financiación Tarjetas</i>	100,000.00
<i>Cursos de Capacitación</i>	700,000.00
<i>Edictos de Matriculación Cobrados</i>	430,000.00
<i>Certificados, Carnet , Diplomas nuevos, Casilleros y otros Servicios</i>	40,000.00
<i>Cobros por Gestión por Mora a Colegiados</i>	100,000.00
<i>Multas y Sanciones Tribunal de Disciplina</i>	100,000.00
<i>Alquileres Cobrados</i>	300,000.00
<i>Otros Ingresos no Clasificados</i>	10,000.00
TOTAL DE RECURSOS PRESUPUESTADOS	32,610,000.00

EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL	IMPORTE
<i>Sueldos y Cargas Sociales</i>	6,500,000.00
<i>Honorarios Prof. Asesores Permanentes</i>	2,800,000.00
<i>Honorarios Prof. Asesores Circunstanciales</i>	100,000.00
<i>Honorarios por Costas Judiciales</i>	100,000.00
<i>Honorarios por Actas Notariales</i>	60,000.00
<i>Honorarios por Certificaciones</i>	300,000.00
<i>Alquileres y Expensas</i>	150,000.00
<i>Gtos. de Asambleas, Elecciones</i>	100,000.00
<i>Gastos por Eventos Institucionales</i>	1,500,000.00
<i>Gastos y Comisiones Bancarias</i>	300,000.00
<i>Débitos por Cupones VISA y MASTERCARD</i>	180,000.00
<i>Telefonía Fija</i>	60,000.00
<i>Telefonía Móvil</i>	80,000.00
<i>Servicio de Luz</i>	100,000.00
<i>Servicio de Aguas Cordobesas</i>	40,000.00
<i>Servicio de Gas</i>	10,000.00
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	115,000.00
<i>Impuesto Inmobiliario Provincial</i>	65,000.00
<i>Impuesto Inmobiliario Municipal</i>	65,000.00
<i>Servicio de Publicidad</i>	3,000,000.00
<i>Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales</i>	1,500,000.00
<i>Costas Judiciales sin Honorarios</i>	50,000.00
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamientos</i>	500,000.00

EGRESOS PRESUPUESTADOS - CONTINUACION	IMPORTE
<i>Papelería, Impresiones y Útiles</i>	340,000.00
<i>Insumos y Gastos de Limpieza</i>	75,000.00
<i>Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet</i>	100,000.00
<i>Mantenimiento y Refacciones Inmueble Sede Central</i>	100,000.00
<i>Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones Sede Central</i>	75,000.00
<i>Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación</i>	50,000.00
<i>Cafetería y Refrigerios Comisión Directiva</i>	230,000.00
<i>Subsidios por Nacimientos a Colegiados</i>	120,000.00
<i>Subsidios por Casamiento a Colegiados</i>	60,000.00
<i>Subsidios por Fallecimiento de Colegiados</i>	50,000.00
<i>Subsidios por Acontecimiento Extraordinario</i>	50,000.00
<i>Contribución a Entidades - Cuotas Socios, Adhesiones y Auspicios -</i>	120,000.00
<i>Comisiones a Pago Fácil por Cobranzas</i>	40,000.00
<i>Edictos Pagados por Matriculación</i>	350,000.00
<i>Seguros Contratados</i>	40,000.00
<i>Gastos por Cursos de Capacitación</i>	650,000.00
<i>Gastos Asignados al Tribunal de Disciplina</i>	350,000.00
<i>Servicio Técnico e Informático Página WEB</i>	80,000.00
<i>Uniformes del Personal SC y Delegaciones</i>	60,000.00
<i>Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio</i>	60,000.00
<i>Exámenes Preocupacionales</i>	6,000.00
<i>Comisiones Sistema Express por Cobranzas</i>	4,000.00
<i>Comisiones Rapi Pago por Cobranzas</i>	50,000.00
<i>Servicio de Información VERAZ</i>	50,000.00
<i>Otros Servicios y Gastos Diversos</i>	10,000.00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CENTRAL	20,795,000.00

DELEGACION RIO CUARTO	
<i>Telefonía Fija</i>	22,000.00
<i>Telefonía Móvil</i>	5,000.00
<i>Servicio de Luz</i>	40,000.00
<i>Sevicio de Gas</i>	25,000.00
<i>Servicio de Correos y Encomiendas</i>	35,000.00
<i>Servicio de Publicidad</i>	400,000.00
<i>Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales</i>	200,000.00
<i>Movilidad, Pasajes y Alojamiento</i>	150,000.00
<i>Papelería, Impresiones y Útiles</i>	15,000.00
<i>Gastos e Insumos de limpieza</i>	120,000.00
<i>Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet</i>	60,000.00
<i>Mantenimiento y Refacciones Local</i>	50,000.00
<i>Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones</i>	50,000.00
<i>Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación</i>	30,000.00
<i>Cafetería y Refrigerios</i>	80,000.00
<i>Alquileres y Expensas</i>	240,000.00
<i>Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio</i>	12,000.00
<i>Gastos por Cursos y Eventos Sede Río IV</i>	80,000.00
<i>Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados</i>	5,000.00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE RIO CUARTO	1,619,000.00

<u>DELEGACION VILLA CARLOS PAZ</u>	
Telefonía Fija	15,000.00
Telefonía Móvil	5,000.00
Servicio de Luz	40,000.00
Servicio de Correos y Encomiendas	25,000.00
Servicio de Publicidad	400,000.00
Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales	200,000.00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	20,000.00
Papelería, Impresiones y Útiles	15,000.00
Gastos e Insumos de limpieza	35,000.00
Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet	40,000.00
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	20,000.00
Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones	10,000.00
Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación	20,000.00
Cafetería y Refrigerios	15,000.00
Gastos por Cursos y Eventos Sede VCPaz	100,000.00
Alquileres y Expensas	180,000.00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	15,000.00
Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados	10,000.00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE CARLOS PAZ	1,165,000.00

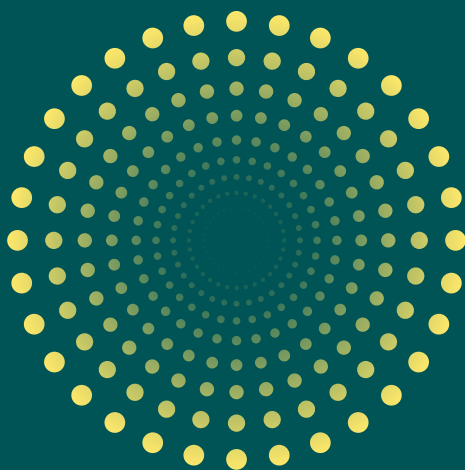
<u>DELEGACION VILLA MARIA</u>	
Telefonía Fija	15,000.00
Telefonía Móvil	5,000.00
Servicio de Luz	40,000.00
Servicio de Correos y Encomiendas	25,000.00
Servicio de Publicidad	400,000.00
Fiscalización y Procedimientos C/ Ilegales	200,000.00
Movilidad, Pasajes y Alojamiento	20,000.00
Papelería, Impresiones y Útiles	15,000.00
Gastos e Insumos de limpieza	35,000.00
Suscripciones Gráficas y Servicios de Internet	40,000.00
Mantenimiento y Refacciones Local Sede	20,000.00
Mantenimiento Muebles y Útiles e Instalaciones	10,000.00
Mantenimiento, Reparaciones e Insumos Computación	20,000.00
Cafetería y Refrigerios	15,000.00
Gastos por Cursos y Eventos Sede Villa Maria	100,000.00
Alquileres y Expensas	180,000.00
Servicio de Emergencia Area Protegida Colegio	15,000.00
Otros Servicios y/o Gastos No Clasificados	10,000.00
TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTADOS SEDE VILLA MARIA	1,165,000.00

INVERSIONES PATRIMONIALES	IMPORTE
<i>Incorporación de Muebles y Utiles Sede Central y Delegaciones</i>	500,000.00
<i>Incorporación de instalaciones Sede Central y Delegaciones</i>	1,100,000.00
<i>Incorporación de Sistemas y Programas Informáticos Nueva Sede</i>	100,000.00
TOTAL DE INVERSIONES PATRIMONIALES	1,700,000.00

RESULTADO FINANCIERO PRESUPUESTADO - SUPERAVIT -	6,166,000.00
---	---------------------

PROPUESTA A LA ASAMBLEA DE LOS
NUEVOS VALORES PARA EL EJERCICIO 2020

MATRICULACION.....	12,500.00
CUOTA SOCIETARIA.....	800.00
CUOTA SOCIETARIA DEBITO AUTOMATICO	600.00
CUOTA SOCIETARIA PAGO ANUAL	600.00
FIANZA POR LOCACION DE SERVICIOS.....	16,000.00
SUBSIDIO POR NACIMIENTO.....	5,000.00
SUBSIDIO POR CASAMIENTO.....	7,000.00
SUBSIDIO POR FALLECIMIENTO	10,000.00
SUBSIDIOS EXTRAORDINARIOS	10,000.00



MEMORIA 2019



COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS



[@cpicordoba](#)

www.cpicordoba.org.ar